

## ACTA MESA DE CONTRATACIÓN

*En Melilla a treinta y uno de Agosto de dos mil veinte.*

*En la Salón de Actos del Palacio de Exposiciones y Congresos de la Ciudad Autónoma de Melilla, siendo las 9 horas, se constituye la Mesa de Contratación para dar cuenta de:*

- 1.- Apertura de los sobres 2 que contienen las ofertas económicas de las viviendas admitidas al procedimiento de enajenación mediante subasta pública, y si procede, sorteo) de **viviendas libres** propiedad de la C.A.M.*
- 2.- Apertura de los sobres 2 que contienen las ofertas económicas de las viviendas admitidas al procedimiento de enajenación mediante subasta pública, y si procede, sorteo) de **viviendas de protección oficial** de promoción pública propiedad de la C.A.M.*

*Preside D<sup>a</sup>. Yonaida Sel-Lam Oulad, en calidad de Presidente del Consejo de Administración, asistida por el Gerente de la empresa D. Eugenio del Cid Jiménez, el asesor jurídico de la empresa D. Enrique Díez Arcas, y la Secretaria de la Mesa, D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Inmaculada del Campo Sedano, así como el Operador Administrativo D. Francisco Cintas Cuadrado, todos ellos con voz y sin voto; los vocales, D. Hassan Mohatar Maanan, D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> José Lenferding Macayo, D. Francisco Villena Hernández.*

*No asisten los vocales y D. Alfonso Heredia Caballero, D. Manuel Angel Quevedo Mateos y D<sup>a</sup> Ana M<sup>a</sup> Trujillo Díaz.*

**PUNTO 1º.-** *Abre la sesión el Sr. Gerente, informando que para las viviendas libres se han recibido tres ofertas, pero que dos de ellas han sido excluidas por no cumplir los requisitos exigidos en el Pliego, por lo que únicamente está admitida la de D. Guillermo Sardiña Nieto, el cual presentó oferta para la vivienda libre sita en la calle Ciudad de Málaga 5, 1º A.*

*Se permite el acceso a la sala al único solicitante admitido por viviendas libres.*

*Se procede a abrir el sobre del interesado, constando la cantidad de 86.877 € para dicha vivienda, con lo cual cubre el mínimo exigido y procede la adjudicación provisional, lo cual se acuerda, con el consentimiento del interesado y por unanimidad de los vocales asistentes.*

*El Sr. Gerente informa al Sr. Sardiña, que como también ha ofertado para viviendas de V.P.O., que, caso de resultar en primer lugar en más de una vivienda, tendrá que optar en el plazo máximo de 3 días hábiles, a una de ellas, decayendo cualquier derecho sobre las otras.*

**PUNTO 2º.-** Se procede a permitir la entrada a todos los admitidos en el proceso de subasta de las V.P.O., a las cuales se les informa del proceso de subasta que se va a realizar.

Toma la palabra la Sra. Yonaida, informando que como hay personas que han optado por varias viviendas y han metido dentro del mismo sobre todas las ofertas, se va a proceder a abrir todos los sobres, tomando nota de las cantidades ofertadas, las cuales son anotadas por los miembros de la Mesa y a continuación se va a proceder a ver todas las ofertas presentadas vivienda por vivienda.

El Sr. Gerente informa a todos los asistentes que, caso de que alguno de ellos resultara en primer lugar en más de una vivienda, tendrá que optar en el plazo máximo de 3 días hábiles, a una de ellas, decayendo cualquier derecho sobre las otras.

A continuación de muestra el resultado de cada vivienda: cantidad ofertada, mejora de ofertas, cantidad final, tipo de licitación, orden en el sorteo y orden en la adjudicación de cada una de las viviendas sacadas a subasta.

PLAZA DE LA GOLETA 2		CANTIDAD OFERTADA	MEJORA 1	CANTIDAD FINAL	TIPO LICITACION	SORTEO ORDEN	ORDEN ADJUDIC.
HASSAN MOHAMED MAANAN	V.P.O.	42.226,24 €			42.226,24	2	1
ANTONIO MARTINEZ FLORIDO	V.P.O.	42.226,24 €			42.226,24	1	2

EXPL.ALVAREZ CLARO 12		CANTIDAD OFERTADA	MEJORA 1	CANTIDAD FINAL	TOPE, EUROS	SORTEO	ORDEN ADJUDIC. SORTEO
JUAN MANUEL ATENCIA RUIZ	V.P.O.	76.002,99	81,822,14	81,822,14	81.822,14	SI	3
CRISTINA JIMENEZ UNZUETA	V.P.O.	65.457,71	81,822,14	81,822,14	81.822,14	SI	1
HASSAN MOHAMED MAANAN	V.P.O.	65.822,14	81,822,14	81,822,14	81.822,14	SI	5
GUILLERMO SARDIÑA NIETO	V.P.O.	71.000,00			81.822,14	NO	
ANTONIO MARTINEZ FLORIDO	V.P.O.	81.822,14		81,822,14	81.822,14	SI	4
HAMZA ABERKAN AMAR	V.P.O.	81.822,00	81,822,14	81,822,14	81.822,14	SI	2

<b>GRAL ASTILLEROS 47</b>		<b>CANTIDAD OFERTADA</b>	<b>MEJORA 1</b>	<b>CANTIDAD FINAL</b>	<b>TIPO LICITACION</b>	<b>ORDEN ADJUDIC. SORTEO</b>
JUAN MANUEL ATENCIA RUIZ	V.P.O.	82.114,36		82.114,36	82.114,36	5
CRISTINA JIMENEZ UNZUETA	V.P.O.	65.691,48	82.114,36	82.114,36	82.114,36	4
HASSAN MOHAMED MAANAN	V.P.O.	66.114,36	82.114,36	82.114,36	82.114,36	7
GUILLERMO SARDIÑA NIETO	V.P.O.	82.114,36		82.114,36	82.114,36	8
ANTONIO MARTINEZ FLORIDO	V.P.O.	82.114,36		82.114,36	82.114,36	9
HAMZA ABERKAN AMAR	V.P.O.	82.114,00	82.114,36	82.114,36	82.114,36	6
FIKRIA DRIS LAHBIB	V.P.O.	82.114,36		82.114,36	82.114,36	3
GEMA M <sup>a</sup> LOPEZ SERRANO	V.P.O.	82.114,36		82.114,36	82.114,36	2
MOHAMED MIMOUN AOMAR	V.P.O.	65.691,48	82.114,36	82.114,36	82.114,36	1

ESCUPTOR MUSTAFA ARRUF 4		CANTIDAD OFERTADA	MEJORA 1	CANTIDAD FINAL	TOPE, EUROS	ORDEN ADJUDIC. SORTEO
JUAN MANUEL ATENCIA RUIZ	V.P.O.	57.186,15		57.186,15	57.186,15	8
CRISTINA JIMENEZ UNZUETA	V.P.O.	45.748,92	57.186,15	57.186,15	57.186,15	4
GEMA M <sup>a</sup> LOPEZ SERRANO	V.P.O.	57.186,15		57.186,15	57.186,15	6
HASSAN MOHAMED MAANAN	V.P.O.	46.186,15	57.186,15	57.186,15	57.186,15	2
GUILLERMO SARDIÑA NIETO	V.P.O.	57.186,15		57.186,15	57.186,15	5
ANTONIO MARTINEZ FLORIDO	V.P.O.	57.186,15		57.186,15	57.186,15	1
BILAL MOHAMED LAHBIB	V.P.O.	57.186,15		57.186,15	57.186,15	7
MOHAMED MIMOUN AOMAR	V.P.O.	45.748,92	57.186,15	57.186,15	57.186,15	3
HAMZA ABERKAN AMAR	V.P.O.	57.186,00	57.186,15	57.186,15	57.186,15	10
FIKRIA DRIS LAHBIB	V.P.O.	57.186,15		57.186,15	57.186,15	9

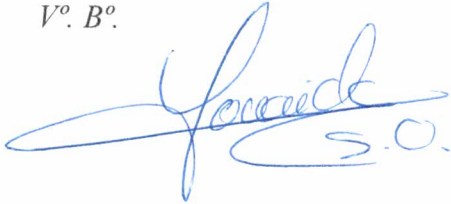
*Como se da la circunstancia de que el Sr. Antonio Martínez Florido ha salido como número 1 en dos viviendas, la de Plaza de la Goleta y la de la calle Escultor Mustafa Arruf 4, en este mismo momento manifiesta que opta por la vivienda sita en Escultor Musfafa Arruf 4, pasando a ser D. Hassan Mohamed Maanan, la persona en segundo lugar, ahora la número uno en la vivienda sita en la Plaza de la Goleta 2.*

*Se informa a los adjudicatarios provisionales, que a partir de mañana nos pondremos en contacto con ellos para solicitarles la documentación necesaria exigida en el Pliego para seguir con el proceso de adjudicación de estas viviendas.*

Siendo las 11:00 horas, se da por terminado el acto, levantándose la presente acta, que firma el Sr. Presidente y todos los asistentes conmigo la Secretaria, que certifico.

La Presidente

Vº. Bº.



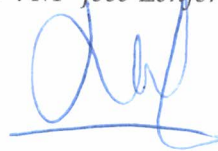
Fdo.-Yonaida Sel Lam Oulad

Los Vocales:



Fdo.- D. Hassan Mohatar Maanan

Fdo.- D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> José Lenferding Macayo



Fdo.- D. Francisco Villena Hernández



Fdo.: M<sup>a</sup> Inmaculada del Campo Sedano



DILIGENCIA: El Acta de apertura de Plicas de la Subasta, en unión de los documentos que respectivamente lo justifican, queda unido al expediente de su razón.

Doy fe, en Melilla, a treinta y uno de agosto de dos mil veinte.



LA SECRETARIA DE LA MESA



Fdo.: M<sup>a</sup> Inmaculada del Campo Sedano.

