

## INDICE DE LAS ACTAS DE CONSEJOS DE ADMINISTRACIÓN DE EMVISMESA DE 2.020

### **ACTA N° 01/2020.-**

Fecha: 20/01/2021, 10:00 horas.

Orden del Día:

- 1º.- Aprobación del acta anterior.
- 2º.- Adjudicación del Contrato para el Servicio denominado “Control de Acceso, Permanencia, Salida y Limpieza del **Aparcamiento Las Culturas** a adjudicar por procedimiento abierto”
- 3º.- Adjudicación del Contrato para el Servicio denominado “Control de Acceso, Permanencia, Salida y Limpieza del **Aparcamiento Cruz Roja** a adjudicar por procedimiento abierto”.
- 4º.- Adjudicación del Contrato para el Servicio denominado “Control de Acceso, Permanencia, Salida y Limpieza del **Aparcamiento Isla Talleres** a adjudicar por procedimiento abierto.
- 5º.- Aprobación de los Pliegos de Cláusulas Administrativas y Técnicas particulares que regirán para la contratación del Servicio denominado “Dirección de obras, Dirección de Ejecución y Coordinación de Seguridad y Salud en la Obra de la Segunda Fase de reparación en Fachadas de la Promoción Averroes a adjudicar en Procedimiento Abierto simplificado y urgente”.
- 6º.- Ruegos y Preguntas.

### **ACTA N° 02/2020.-**

Fecha: 03/02/2020, 11:00 horas.

Orden del Día:

- 1º.- Aprobación de las actas N° 12 del 20/12/2019 y N° 1 del 20/01/2020.
- 2º.- Adjudicación de Viviendas de Urgente Necesidad.
- 3º.- Cambio de Régimen.
- 4º.- Adjudicación de un local para la Fundación “Mensajeros de la Paz”.
- 5º.- Ruegos y Preguntas.

### **ACTA N° 03/2020.-**

Fecha: 09/03/2020, 09:30 horas.

Orden del Día:

- 1º.- Aprobación del acta anterior.
- 2º.- Adjudicación definitiva del servicio denominado “Dirección de ejecución y coordinación de seguridad y salud en la obra de la segunda fase de reparación en fachadas de la Promoción de Averroes a adjudicar por procedimiento abierto simplificado y urgente”.
- 3º.- Adjudicación de un local, a la Asociación de la “Barriada de la Hispanidad”.
- 4º.- Propuesta de adjudicación y forma de pago de la deuda existente en Tadino de Martinengo nº 14 Bloque 1-3º C CV/0011/2009.
- 5º.- Indemnización por disminución del valor de la plaza de aparcamiento nº 15 de la Promoción en Comandante Haya, nº 6, debido a la pérdida de superficie y maniobrabilidad motivado por la servidumbre de paso creada en favor de la Promoción Mariscal Sherlok.
- 6º.- Información sobre el nombramiento por el Registro Mercantil del auditor de cuentas para el ejercicio 2018.
- 7º.- Información sobre la posible encomienda de gestión con la Ciudad Autónoma de Melilla a Emvismesa.
- 8º.- Ruegos y Preguntas.

### **ACTA N° 04/2020.-**

Fecha: 13/05/2020, 10:30 horas.

Orden del Día:

- 1º.- Aprobación del acta anterior.
- 2º.- Información sobre las Listas Provisionales de la Promoción “40 V.P.O., en Ultrabaratitas”.
- 3º.- Cambio de Régimen.
- 4º.- Adjudicación viviendas por urgente necesidad.
- 5º.- Información sobre la prórroga del Contrato de prestación de los Servicios Jurídicos.

- 6º.- Información sobre la Resolución del Consejero de Infraestructuras sobre Ayuda al Alquiler de las viviendas gestionadas por EMVISMESA.
- 7º.- Predicción de la influencia del Estado de Alarma en los presupuestos de esta Sociedad.
- 8º.- Información sobre petición a la CAM del ingreso, lo antes posible, de la partida consignada en los Presupuestos de la CAM.
- 9º.- Solicitud a la CAM de una nueva partida presupuestaria para afrontar el déficit de ingreso de las viviendas.
- 10º.- Información sobre la solicitud a la Ciudad Autónoma de Melilla, del encargo de gestión a esta Emvismesa.
- 11º.- Información de las Bases para la adjudicación de las “21 V.P.O., en Cuesta la Viña”.
- 12º.- Ruegos y Preguntas.

#### **ACTA N° 05/2020.-**

Fecha: 01/06/2020, 13:00 horas.

Orden del Día:

- 1º.- Aprobación del acta anterior.
- 2º.- Estudio de posibles adjudicaciones por realojo humanitario en viviendas privadas en virtud del Programa de Ayuda del Plan Estatal de Vivienda tras su última modificación.
- 3º.- Adjudicación de viviendas de Urgente Necesidad.
- 4º.- Ruegos y Preguntas.

#### **ACTA N° 06/2020.-**

Fecha: 11/06/2020, 12:15 horas.

Orden del Día:

- 1º.- Aprobación del acta anterior.
- 2º.- Aprobación de los Pliegos de Cláusulas Administrativas y Técnicas Particulares que han de regir en el Contrato de Servicios denominados “Servicio Jurídico Externo de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S.A. (EMVISMESA): Servicio de Defensa en Juicio y Asesoría Jurídica” mediante Procedimiento Abierto Simplificado.
- 3º.- Propuesta al Consejero de Infraestructuras, Juventud y Deporte relativo al proceso de selección para colectivos específicos de las 21 viviendas de V.P.O. Régimen Especial en “Cuesta de la Viña”.
- 4º.- Estudio de posibles adjudicaciones por realojo humanitario en viviendas privadas en virtud del Programa de Ayuda del Plan Estatal de Vivienda tras su última modificación.
- 5º.- Ruegos y Preguntas.

#### **ACTA N° 07/2020.-**

Fecha: 22/06/2020, 10:30 horas.

Orden del Día:

- 1º.- Aprobación del acta anterior.
- 2º.- Adjudicación de viviendas de urgente necesidad.
- 3º.- Estudio de posibles adjudicaciones por realojo humanitario en viviendas privadas en virtud del Programa de Ayuda del Plan Estatal de Vivienda tras su última modificación.
- 4º.- Información cuentas Anuales.
- 5º.- Ruegos y Preguntas.

#### **ACTA N° 08/2020.-**

Fecha: 02/07/2020, 12:00 horas.

Orden del Día:

- 1º.- Aprobación del acta anterior.
- 2º.- Aprobación de las listas provisionales de admitidos y excluidos de la promoción Ultrabaratadas jóvenes.
- 3º.- Aprobación de las cláusulas administrativas particulares para la subasta de viviendas libres propiedad de la Ciudad Autónoma de Melilla.

- 4º.- Aprobación de las cláusulas administrativas particulares para la subasta de viviendas de V.P.O. propiedad de la Ciudad Autónoma de Melilla.
- 5º.- Cuentas 2.018, necesidad o no de formular.
- 6º.- Ruegos y Preguntas.

#### **ACTA N° 09/2020.-**

Fecha: 15/07/2020, 09:30 horas.

Orden del Día:

- 1º.- Aprobación del acta anterior.
- 2º.- Estudio de posibles adjudicaciones por realojo humanitario en viviendas privadas en virtud del Programa de Ayuda del Plan Estatal de Vivienda tras su última modificación.
- 3º.- Propuesta al Consejero de Infraestructuras, Juventud y Deporte, relativo al proceso de selección para colectivos específicos de las 21 viviendas de V.P.O. régimen especial en “Cuesta de la Viña”.
- 4º.- Ruegos y preguntas.

#### **ACTA N° 10/2020.-**

Fecha: 26/08/2020, 09:30 horas.

Orden del Día:

- 1º.- Aprobación del acta anterior.
- 2º.- Adjudicación del contrato denominado: “SERVICIO JURÍDICO EXTERNO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MELILLA, S.A. (EMVISMESA): SERVICIO DE DEFENSA EN JUICIO Y ASESORÍA JURÍDICA” mediante procedimiento abierto simplificado.
- 3º.- Adjudicación de vivienda de urgente necesidad.
- 4º.- Ruegos y Preguntas.

#### **ACTA N° 11/2020.-**

Fecha: 24/09/2020, 09:30 horas.

Orden del Día:

- 1º.- Aprobación del acta anterior.
- 2º.- Adjudicar la vivienda de urgente necesidad.
- 3º.- Ampliación de la zona de residente para el parking de “ISLA TALLERES”.
- 4º.- Resultado de las subastas de las viviendas libre y V.P.O.
- 5º.- Criterio de adjudicación para las dos viviendas libres declarado desierto.
- 6º.- Resolución de la reclamación a las listas provisionales de la promoción “ULTRABARATAS JÓVENES”.
- 7º.- Ruegos y Preguntas.

#### **ACTA N° 12/2020.-**

Fecha: 16/10/2020, 12:00 horas.

Orden del Día:

- 1º.- Aprobación del acta anterior.
- 2º.- Petición del local de la Calle Tel Aviv nº 3, Blq 2, Ptal 2, Local 1 con una superficie construida de 110,53 metros cuadrados, por la Consejería de Bienestar Social.
- 3º.- Aprobación de la propuesta al Excmo. Sr. Consejero de Infraestructura, Juventud y Deportes, de las listas definitivas de admitidos y excluidos de la convocatoria para la adjudicación en régimen de alquiler de cuarenta viviendas V.P.O. promoción Ultrabarata para Jóvenes, con lugar y fecha para los sorteos.
- 4º.- Estudio de las adjudicaciones de las 21 viviendas de Cuesta la Viña.
- 5º.- Aprobación de los Pliegos de Cláusulas Administrativas Particulares y Pliego de Prescripciones Técnicas, que han de regir el contrato de servicio denominado “Auditoría de Cuentas Anuales para EMVISMESA, para los ejercicios 2020,2021 y 2022, a adjudicar por procedimiento simplificado.
- 6º.- Ruegos y Preguntas.

**ACTA N° 13/2020.-**

Fecha: 02/11/2020, 09:30 horas.

Orden del Día:

- 1°.- Aprobación del acta anterior.
- 2°.- Formulación de las Cuentas Anuales del Ejercicio Cerrado al 31/12/2019; propuesta de Aplicación de Resultados del Ejercicio e Informe de Gestión.
- 3°.- Propuesta de Presentación de las Cuentas Anuales del Ejercicio 2019 a la Junta General de Accionistas para su debate y aprobación.
- 4°.- Ruegos y Preguntas.

**ACTA N° 14/2020.-**

Fecha: 04/12/2020, 12:30 horas.

Orden del Día:

- 1°.- Aprobación del acta anterior.
- 2°.- Sorteo de las viviendas libre declaradas desiertas (Vivienda en Corea, calle Carlos V, sn, portal 8, planta 1 puerta D, con finca registral n° 18.990 y Vivienda en Calle General Polavieja, 45, planta 3, puerta A, con finca registra n°: 27.336).
- 3°.- Adjudicación de vivienda por urgente necesidad.
- 4°.- Solicitud de permuta de dos adjudicatarios de viviendas.
- 5°.- Adjudicación en la promoción de 21 viviendas en Cuesta de la Viña.
- 6°.- Nueva composición del Consejo de Administración.
- 7°.- Información encomienda de Gestión de la CAM.
- 8°.- Ruegos y Preguntas.

**ACTA N° 15/2020.-**

Fecha: 11/12/2020, 12:30 horas.

Orden del Día:

- 1°.- Aprobación del acta anterior.
- 2°.- Sorteo de las viviendas de V.P.O. Régimen de Alquiler de la Promoción de Ultrabaratatas Jóvenes.
- 3°.- Adjudicación del Contrato de Auditoría de Cuentas Anuales 2020-2021 y 2022.
- 4°.- Adjudicación en la Promoción de 21 viviendas de V.P.O.: en “Cuesta de la Viña”.
- 5°.- Ruegos y Preguntas.

**ACTA N° 16/2020.-**

Fecha: 17/12/2020, 12:00 horas.

Orden del Día:

- 1°.- Aprobación de las actas de los Consejos de los días 4 y 11 de los corrientes.
- 2°.- Adjudicaciones en la Promoción de las 21 Viviendas en “Cuesta de la Viña.
- 3°.- Aprobación de los Presupuestos para el Ejercicio 2021.
- 4°.- Ruegos y Preguntas.