



**EMVISMESA**

Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Melilla, S.A.

Gabinete Técnico

## *MEMORIA DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN*

*PROYECTO BÁSICO PARA EDIFICIO CON 21 VIVIENDAS, 21 GARAJES Y 21 TRASTEROS EN CALLE DE HERMANOS DE LA SALLE SENNEN Y MAURICIO, Nº31.*

Código Técnico de la Edificación (C.T.E.)

**1. MEMORIA DESCRIPTIVA.****1.1. Agentes.**

- 1.1.1. Promotor.
- 1.1.2. Arquitecto.
- 1.1.3. Director de Obra.
- 1.1.4. Director de Ejecución de la Obra.
- 1.1.5. Autor del Estudio de Seguridad y Salud.
- 1.1.6. Coordinador de Seguridad y Salud.
- 1.1.7. Otros Agentes Intervinientes.

**1.2. Información Previa.**

- 1.2.1. Antecedentes y Condicionantes de Partida.
- 1.2.2. Emplazamiento.
- 1.2.3. Entorno Físico.
- 1.2.4. Normativa Urbanística y otras normativas de aplicación. Justificación y declaración de las mismas.

**1.3. Descripción del Proyecto.**

- 1.3.1. Descripción General del Edificio. Relación con el entorno.
- 1.3.2. Programa de Necesidades.
- 1.3.3. Uso Característico del Edificio.
- 1.3.4. Otros Usos Previstos.
- 1.3.5. Cumplimiento del Código Técnico.

**1.4. Prestaciones del edificio.****2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.****2.1. Actuaciones previas.**

- 2.1.1. Procedimiento a seguir en obra.

**2.2. Sustentación del edificio.****2.3. Sistema estructural.****2.4. Sistema envolvente.**

- 2.4.1. Cubiertas.
- 2.4.2. Fachadas.
- 2.4.3. Carpintería y cerrajería.

**2.5. Sistema de compartimentación.**

- 2.5.1. Particiones. Albañilería.

**2.6. Sistema de acabados.**

- 2.6.1. Revestimientos de suelos.
- 2.6.2. Revestimiento de paredes y techos.
- 2.6.3. Pinturas.

**2.7. Sistema de acondicionamiento e instalaciones.**

- 2.7.1. Protección contra incendios, pararrayos, electricidad, alumbrado, fontanería, saneamiento, etc...
- 2.7.2. Instalaciones de energía solar térmica.

**2.8. Equipamiento.**

**3. CUMPLIMIENTO DEL CTE.**

**3.1. Seguridad en caso de Incendio.**

- 3.1.1. SECCIÓN SI 1: Propagación interior.
- 3.1.2. SECCIÓN SI 2: Propagación exterior.
- 3.1.3. SECCIÓN SI 3: Evacuación de ocupantes.
- 3.1.4. SECCIÓN SI 4: Dotación de instalaciones de protección contra incendios.
- 3.1.5. SECCIÓN SI 5: Intervención de los bomberos.
- 3.1.6. SECCIÓN SI 6: Resistencia al fuego de la estructura.

**3.2. Seguridad de Utilización y Accesibilidad.**

- 3.2.1. SECCIÓN SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas.
- 3.2.2. SECCIÓN SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o atrapamiento.
- 3.2.3. SECCIÓN SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento.
- 3.2.4. SECCIÓN SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.
- 3.2.5. SECCIÓN SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones de alta ocupación.
- 3.2.6. SECCIÓN SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento.
- 3.2.7. SECCIÓN SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento.
- 3.2.8. SECCIÓN SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo.
- 3.2.9. SECCIÓN SUA 9: Accesibilidad.

**4. CUMPLIMIENTO DE OTROS REGLAMENTOS Y DISPOSICIONES.**

- 4.1. Cumplimiento de la ordenanza de accesibilidad.
- 4.2. Cumplimiento del RD 105/2008.

**5. MEDICIONES Y PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.**

- 5.1. Mediciones y presupuesto (APROXIMADO)

**6. PLANOS.**