

## 5. RESUMEN DE PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.

NOTA: EL PRESENTE PRESUPUESTO ES UNA APROXIMACION DE LA OBRA COMPLETA. SERÁ OBJETO DE REVISIÓN EN EL PROYECTO DE EJECUCIÓN DEL MISMO.

PROY. BÁSICO PARA EDIFICIO CON 21 VIVIENDAS, 21 GARAJES Y 21 TRASTEROS.	
ARQUITECTOS:	JUAN JUDEL CARBALLA / CARLOS ARJAN TEJUMAL DEL CAMPO
PROPIEDAD:	EMPRESA MUNICIPAL DE LA VIVIENDA Y SUELO DE MELILLA, S.A.
SITUACION:	URB. MINAS DEL RIF, S/N. 52006 MELILLA
FECHA:	20-11-2024

### Resumen de presupuesto

Capítulo I:	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	27.305,15 €
Capítulo II:	MOVIMIENTO DE TIERRAS	17.065,72 €
Capítulo III:	CIMENTACION Y SANEAMIENTO	168.381,79 €
Capítulo IV:	ESTRUCTURA	250.297,25 €
Capítulo V:	ALBAÑILERIA	244.608,68 €
Capítulo VI:	CUBIERTAS	94.430,33 €
Capítulo VII:	REVESTIMIENTOS, ESCAYOLAS, FALSOS TECHOS	216.165,81 €
Capítulo VIII:	SOLADOS, ALICATADOS Y CHAPADOS	273.051,54 €
Capítulo IX:	CARPINTERIA Y CERRAJERIA	329.937,28 €
Capítulo X:	INSTALACIÓN ELÉCTRICA E ILUMINACIÓN	112.633,76 €
Capítulo XI:	INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES	95.568,04 €
Capítulo XII:	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS	108.082,90 €
Capítulo XIII:	INSTALACIÓN SOLAR TÉRMICA	51.197,16 €
Capítulo XIV:	OTRAS INSTAL. (INCENDIO, CLIMAT., AUDIOVISUALES, ETC.)	91.017,18 €
Capítulo XV:	VIDRIERÍA Y TRASLÚCIDOS	62.574,31 €
Capítulo XVI:	PINTURA Y DECORACIÓN	45.508,59 €
Capítulo XVII:	CONTROL DE CALIDAD (ENSAYOS Y PRUEBAS DE SERVICIO)	42.095,45 €
Capítulo XVIII:	GESTION DE RESIDUOS (INCL. TRANSPORTE)	11.377,15 €
Capítulo XIX:	SEGURIDAD Y SALUD	34.131,44 €
TOTAL PRESUPUESTO EJECUCION MATERIAL		2.275.429,54 €

13% GASTOS GENERALES 295.805,84 €

6% BENEFICIO INDUSTRIAL 136.525,77 €

PRESUPUESTO DE CONTRATA 2.707.761,15 €

4% I.P.S.I. 108.310,45 €

PRESUPUESTO 2.816.071,60 €

ASCIENDE EL PRESENTE PRESUPUESTO DE CONTRATA A LA CANTIDAD DE DOS MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS.

Melilla, 20 noviembre de 2024.

