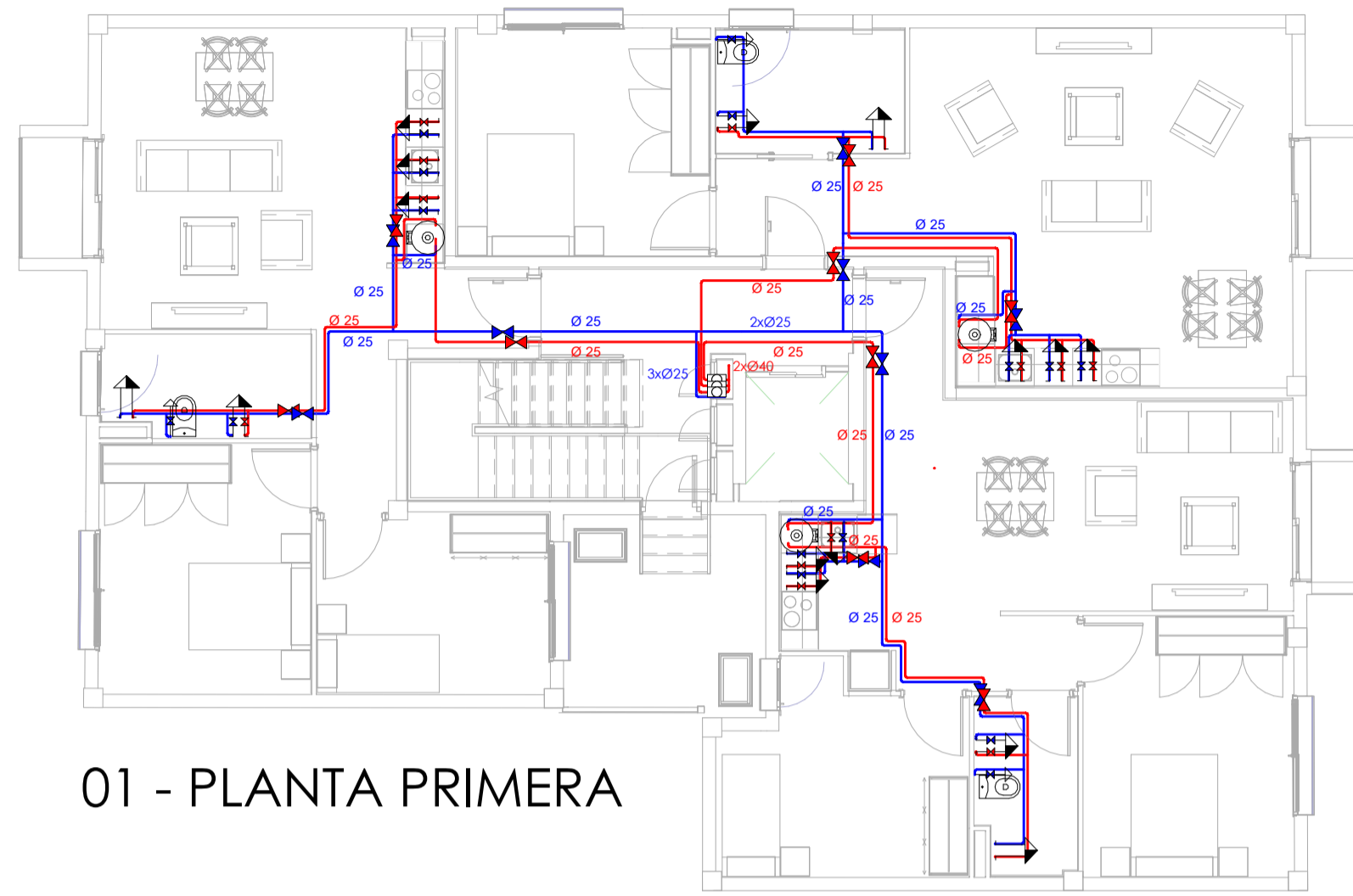
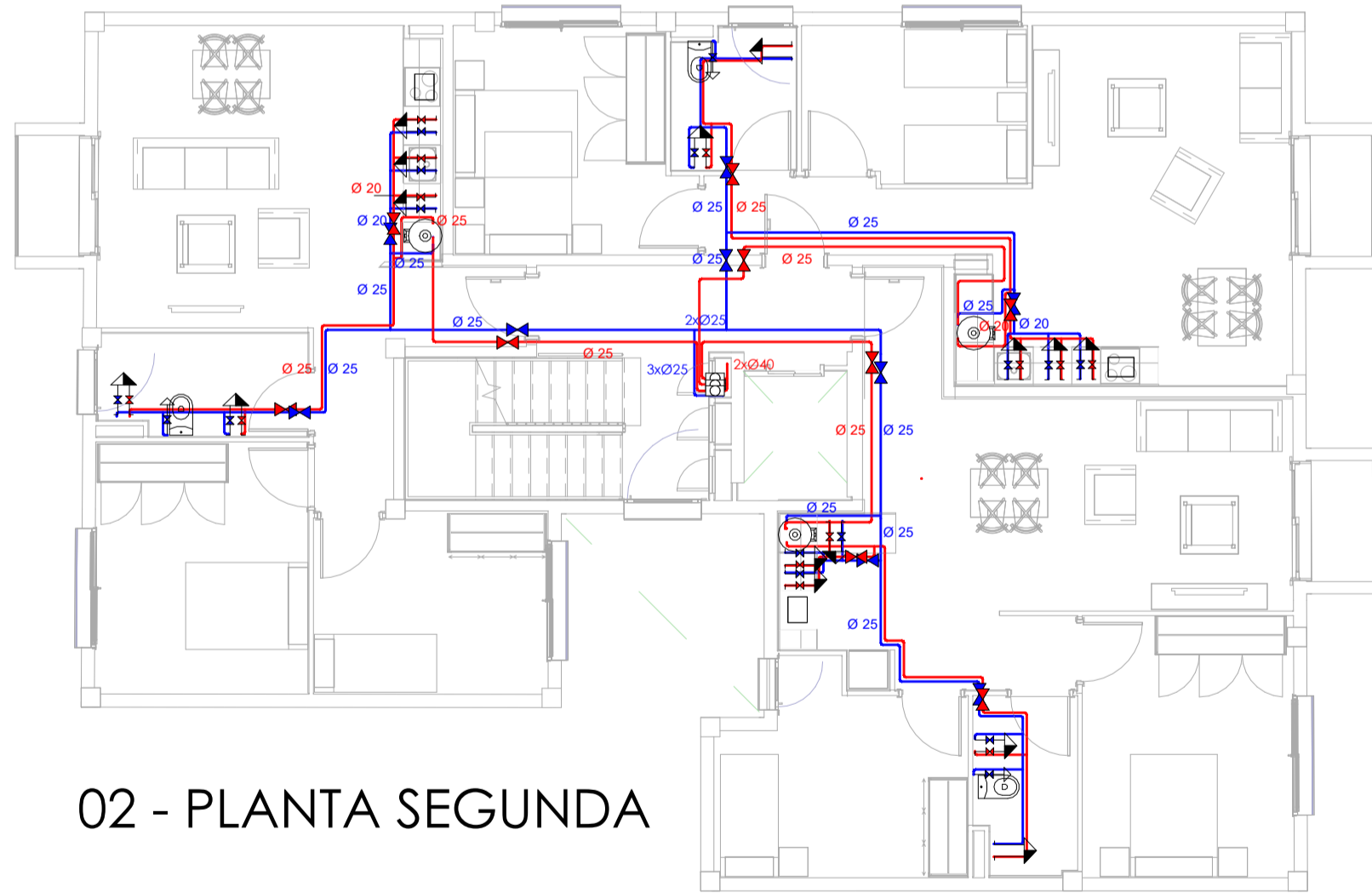


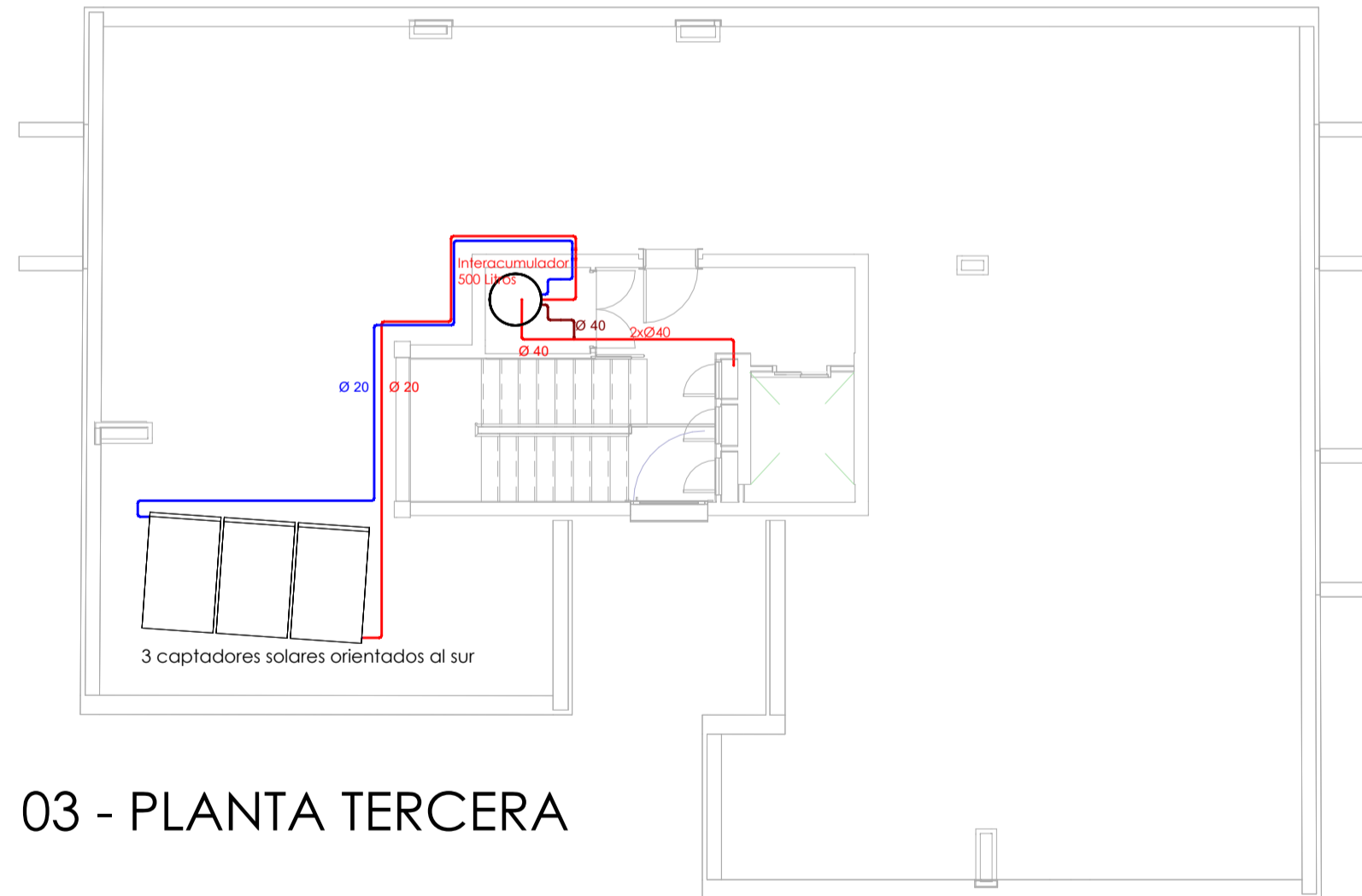
00 - PLANTA BAJA



01 - PLANTA PRIMERA



02 - PLANTA SEGUNDA



03 - PLANTA TERCERA

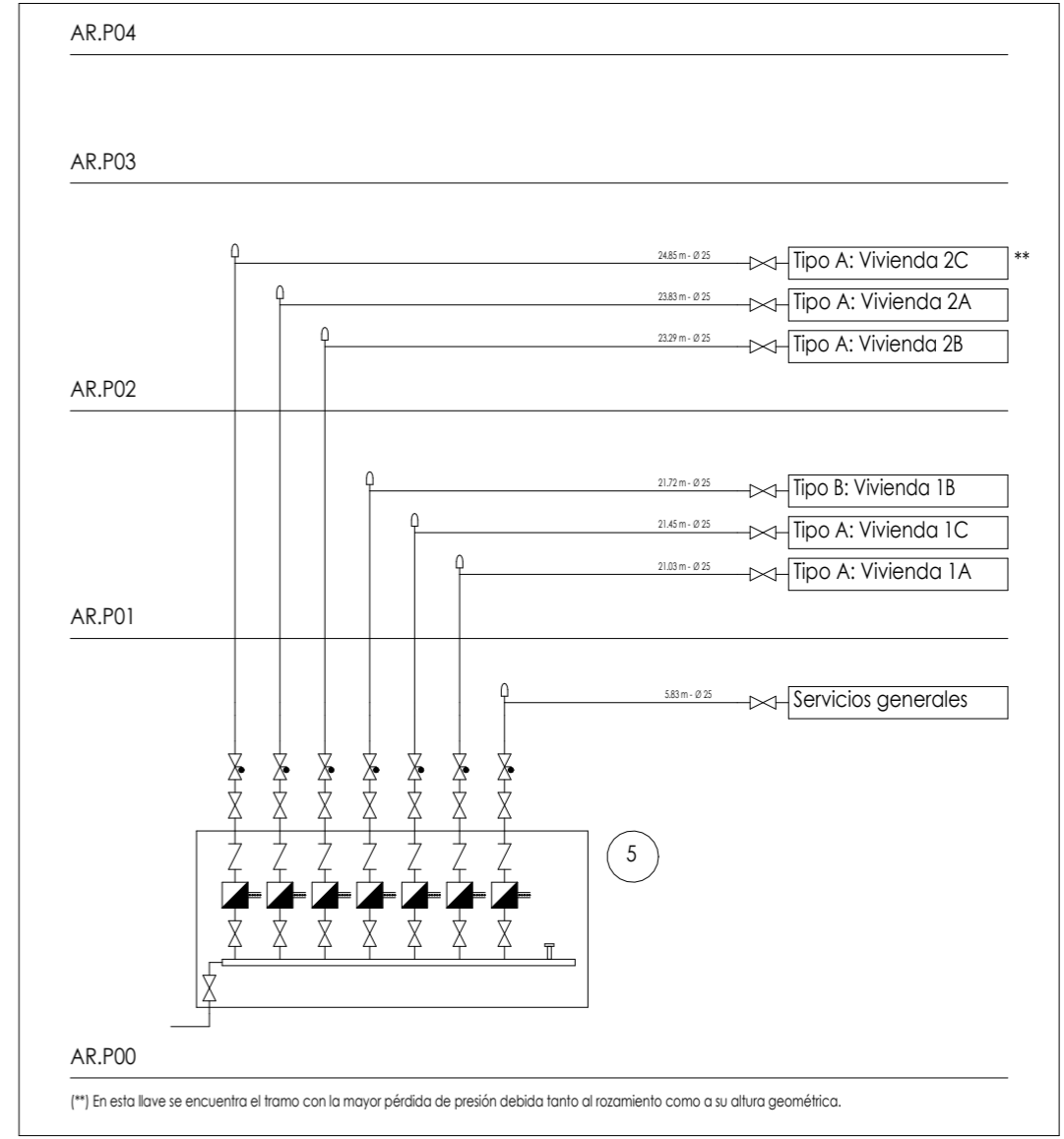
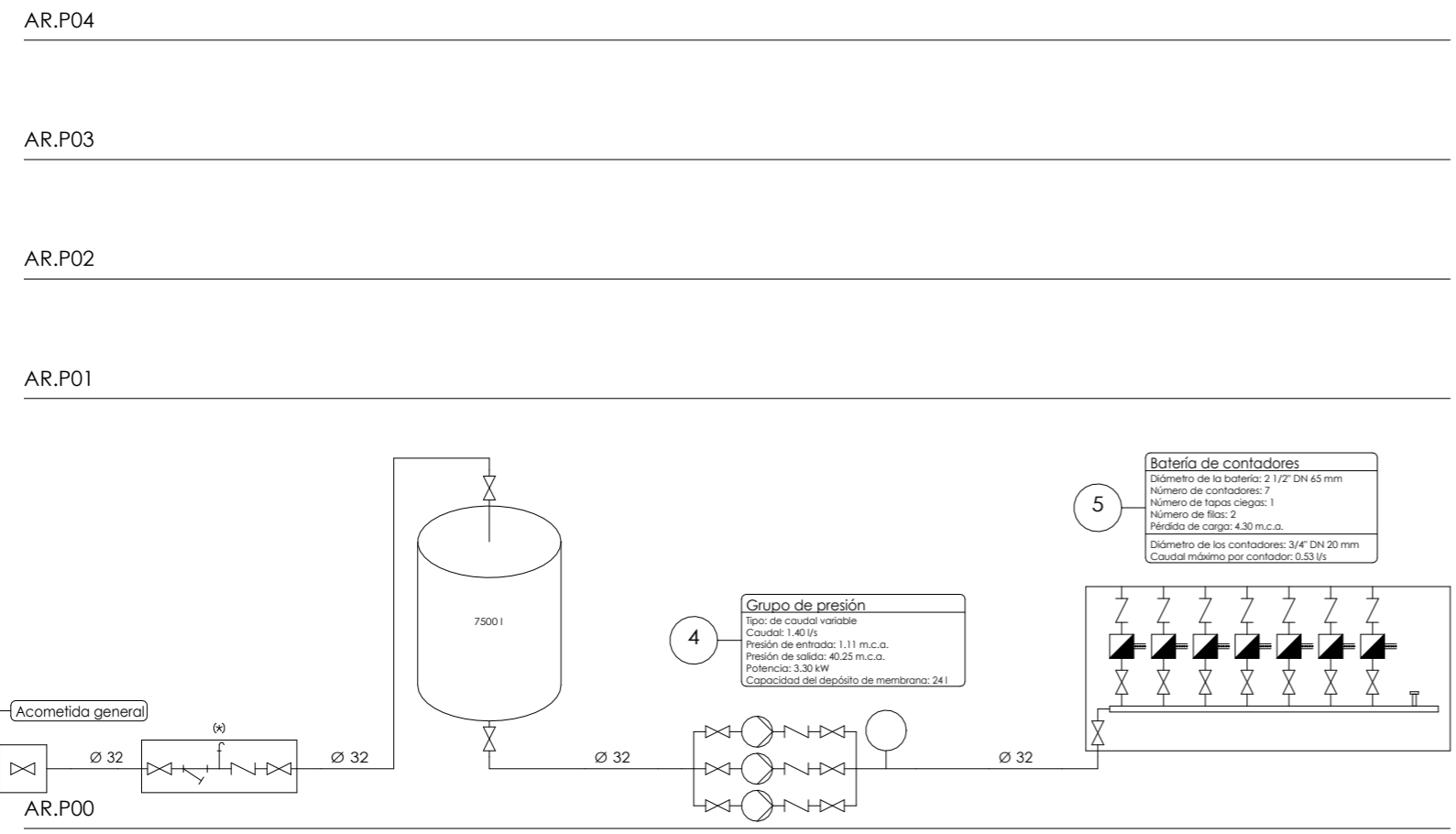
Diámetros correspondientes a la instalación interior	
Inodoro con cisterna	20 mm
Lavabo	20 mm
Bañera de 1.40 o menos	20 mm
Bidé	20 mm
Fregadero	20 mm
Lavadora	20 mm
Lavavajillas	20 mm
Consumo de agua fría	20 mm
Lavadero	20 mm

Leyenda	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Tubería de retorno
	Consumo con hidromezclador
	Consumo con hidromezclador (Ducha, bañera)
	Consumo de agua fría
	Llave de paso agua fría
	Llave de paso agua caliente
	Centralización de contadores
	Grupo de presión
	Presinstalación contador
	Toma y llave de corte acometida
	Montante
	Contador ACS vivienda

Materiales usados en las tuberías	
Montante	Tubo multicapa de PPR, serie 3,2 según UNE-EN ISO 15874-2
Instalación interior	Tubo multicapa de PPR, serie 3,2 según UNE-EN ISO 15874-2
Aislamiento térmico(A.C.S.)	Coquilla de espuma elastomérica
Circuito primario	Tubo de cobre, según norma UNE-EN 1057:2007

nexo 52 arquitectos
ESTUDIO NEXO52
ARQUITECTURA E INGENIERÍA
 MARCO A. PÉREZ AGUILERA
 Colegiado 47 COACAM
 YOUSEF BOUCHOUTROUCH MUÑOZ
 Colegiado 48 COACAM
 JUAN CARLOS BARRIO LÓPEZ
 Colegiado 65 COACAM

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
EDIFICIO DE 6 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL.
 fecha octubre 2024
 C/LUIS DE MOLINI, 23. expediente 24/202
 plano FONTANERÍA Y ACS
 promotor EIVISMESA
 escala 1:100
 cotas en metros

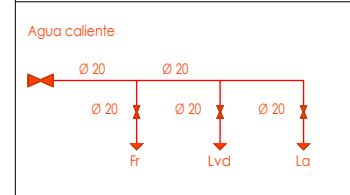
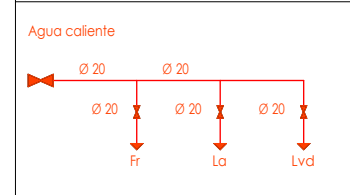
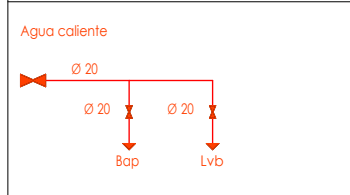
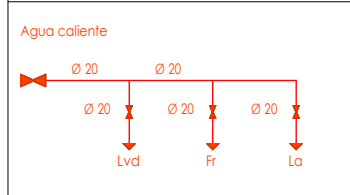
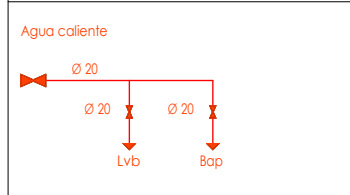
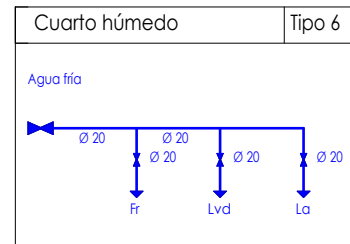
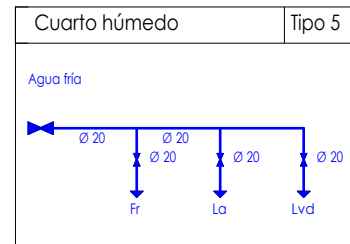
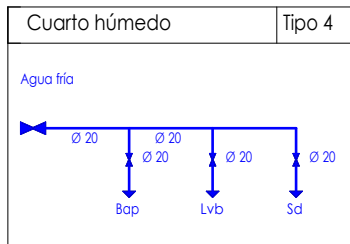
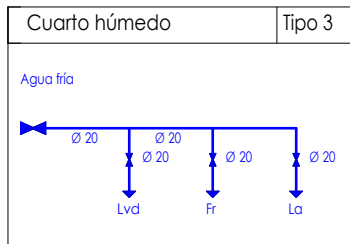
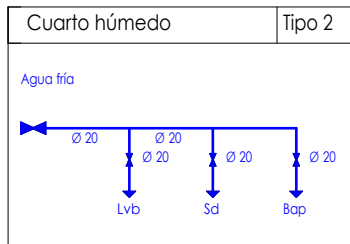
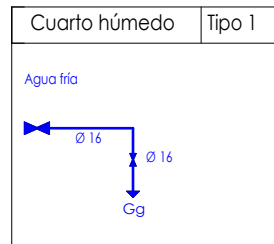
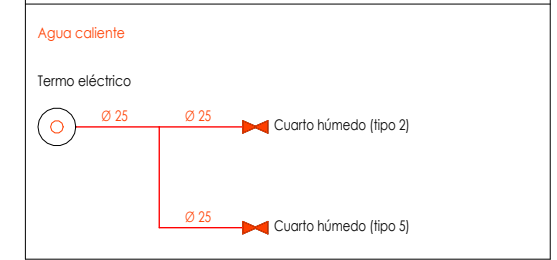
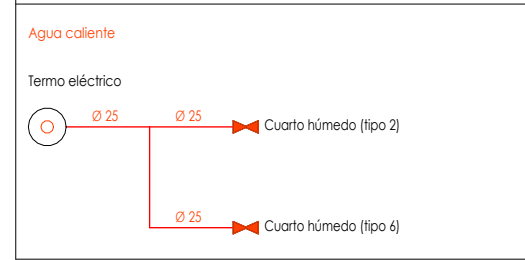
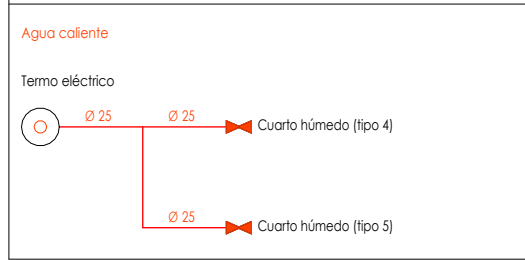
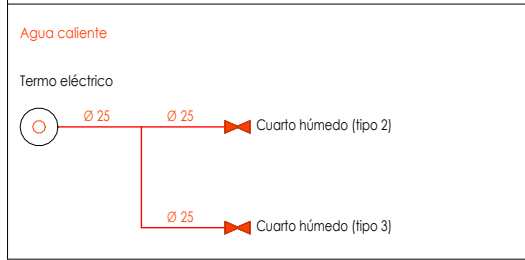
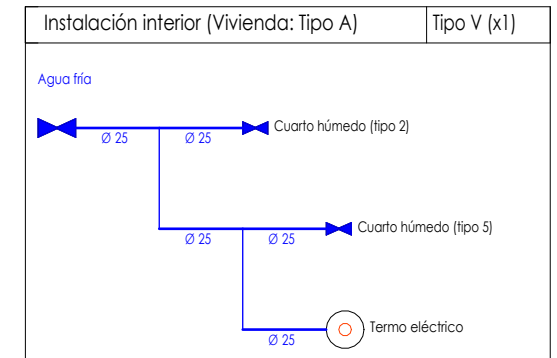
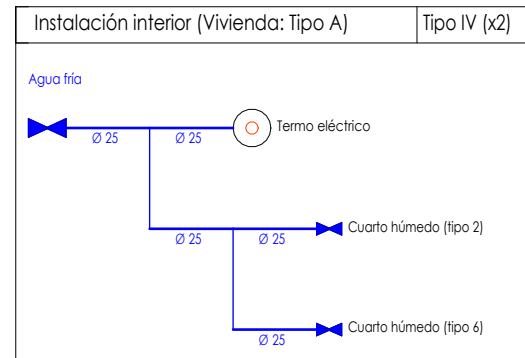
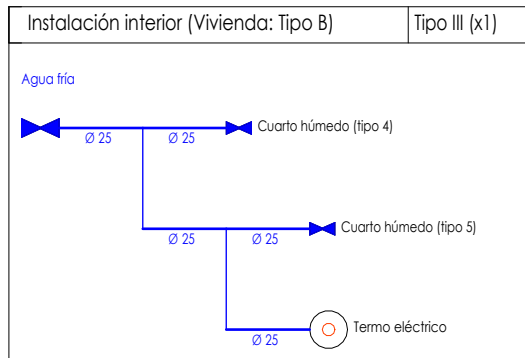
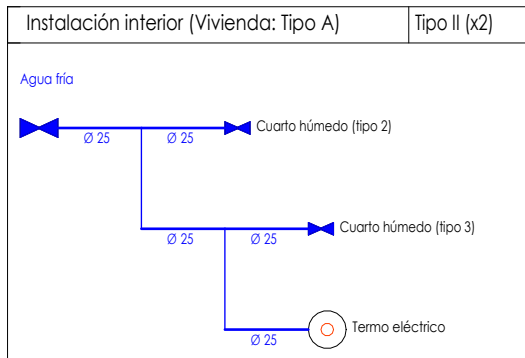
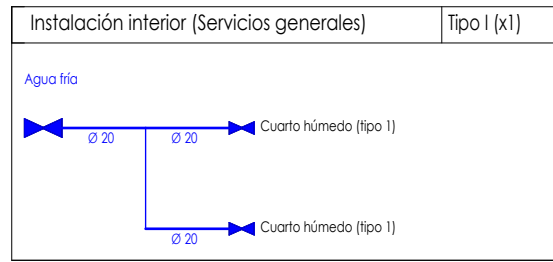


Simbología	
	Collarín de toma en carga
	Arqueta
	Llave de corte
	Filtro
	Grifo de comprobación
	Válvula antirretorno
	Bomba
	Depósito de membrana
	Contador divisionario
	Tubo de reserva para línea de accionamiento eléctrico o electrónico
	Llave de paso con grifo o tapón de vaciado
	Tapa ciega
	Dispositivo antiarriete o de purga

nexo 52 arquitectos
ESTUDIO NEXO52
ARQUITECTURA E INGENIERÍA
 MARCO A. PÉREZ AGUILERA
 Colegiado 47 COACAM
 YOUSEF BOUCHOUTROUCH MUÑOZ
 Colegiado 48 COACAM
 JUAN CARLOS BARRIO LÓPEZ
 Colegiado 65 COACAM

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
EDIFICIO DE 6 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL.
 fecha **octubre 2024**
 expediente **24/202**
 C/LUIS DE MOLINI, 23.
plano ESQUEMA INSTALACIÓN GENERAL
promotor EVISMESA
 escala **1 : 100**
 cotas en metros

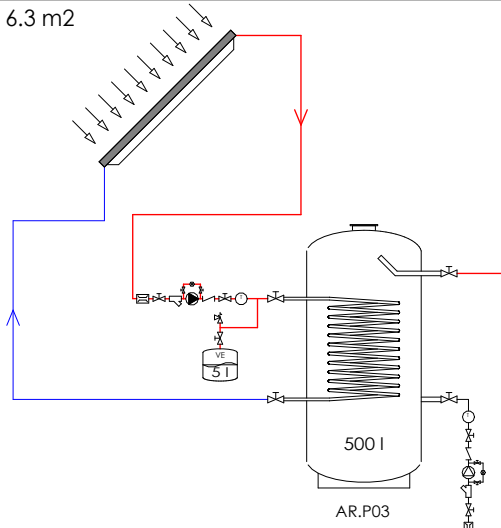
PE
021



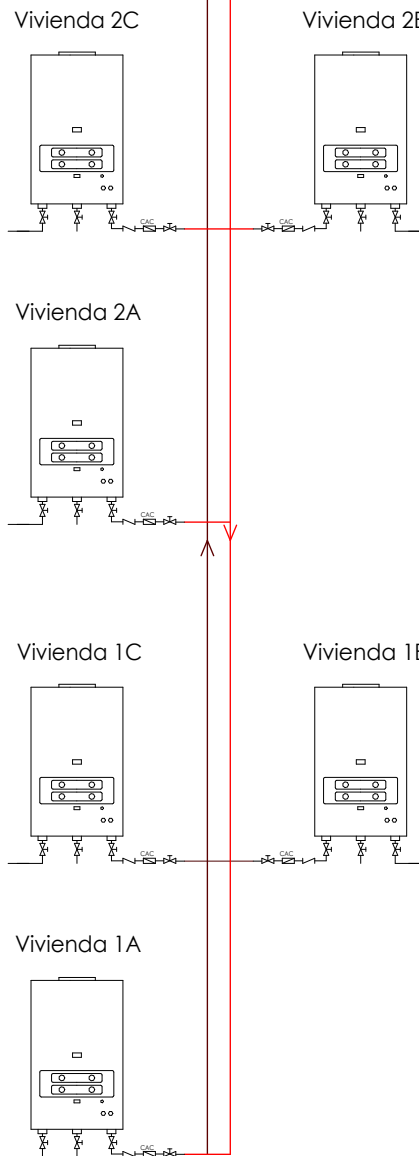
Simbología	
	Tubería de agua fría
	Tubería de agua caliente
	Llave de corte
	Producción de A.C.S.
Gg	Grifo en garaje
Lvb	Lavabo
Sd	Inodoro con cisterna
Bap	Bañera de menos de 1,40 m
Lvd	Lavavajillas doméstico
Fr	Fregadero doméstico
La	Lavadora doméstica

Tipo de instalación interior		
Tipo	Planta	Llave de abonado
I	AR.P00	Llave de servicios generales
II	AR.P01	Vivienda 1A
	AR.P02	Vivienda 2A
III	AR.P01	Vivienda 1B
	AR.P02	Vivienda 2C
V	AR.P01	Vivienda 1C
	AR.P02	Vivienda 2B

Sup: 6.3 m2



AR.P03



AR.P02

	Válvula de tres vías motorizada		Válvula antirretorno		Termómetro
	Válvula de dos vías motorizada		Regulador de caudal		Bomba
	Válvula de corte		Válvula de equilibrado		Contador
	Válvula termostática de A.C.S.		Válvula de seguridad		
	Filtro		Manómetro		

AR.P01

arquitectos

ESTUDIO NEXO52
ARQUITECTURA E INGENIERÍA

MARCO A. PÉREZ AGUILERA

Colegiado 47 COACAM

YOUSEF BOUCHOUTROUCH MUÑOZ

Colegiado 48 COACAM

JUAN CARLOS BARRIO LÓPEZ

Colegiado 65 COACAM

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE

EDIFICIO DE 6 VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL.

C/LUIS DE MOLINI, 23.

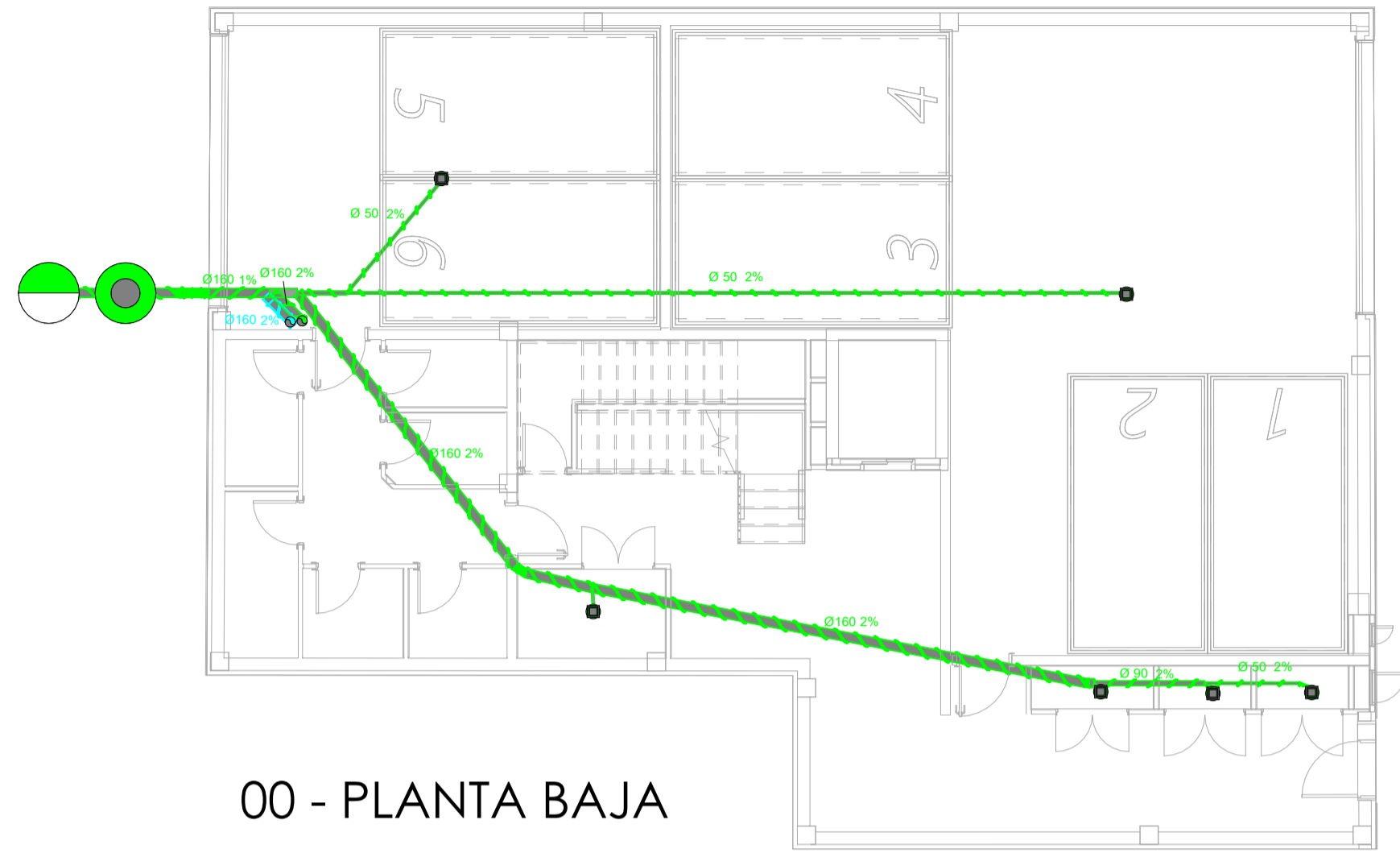
plano ESQUEMA INSTALACIÓN ACS

promotor EVISMESA

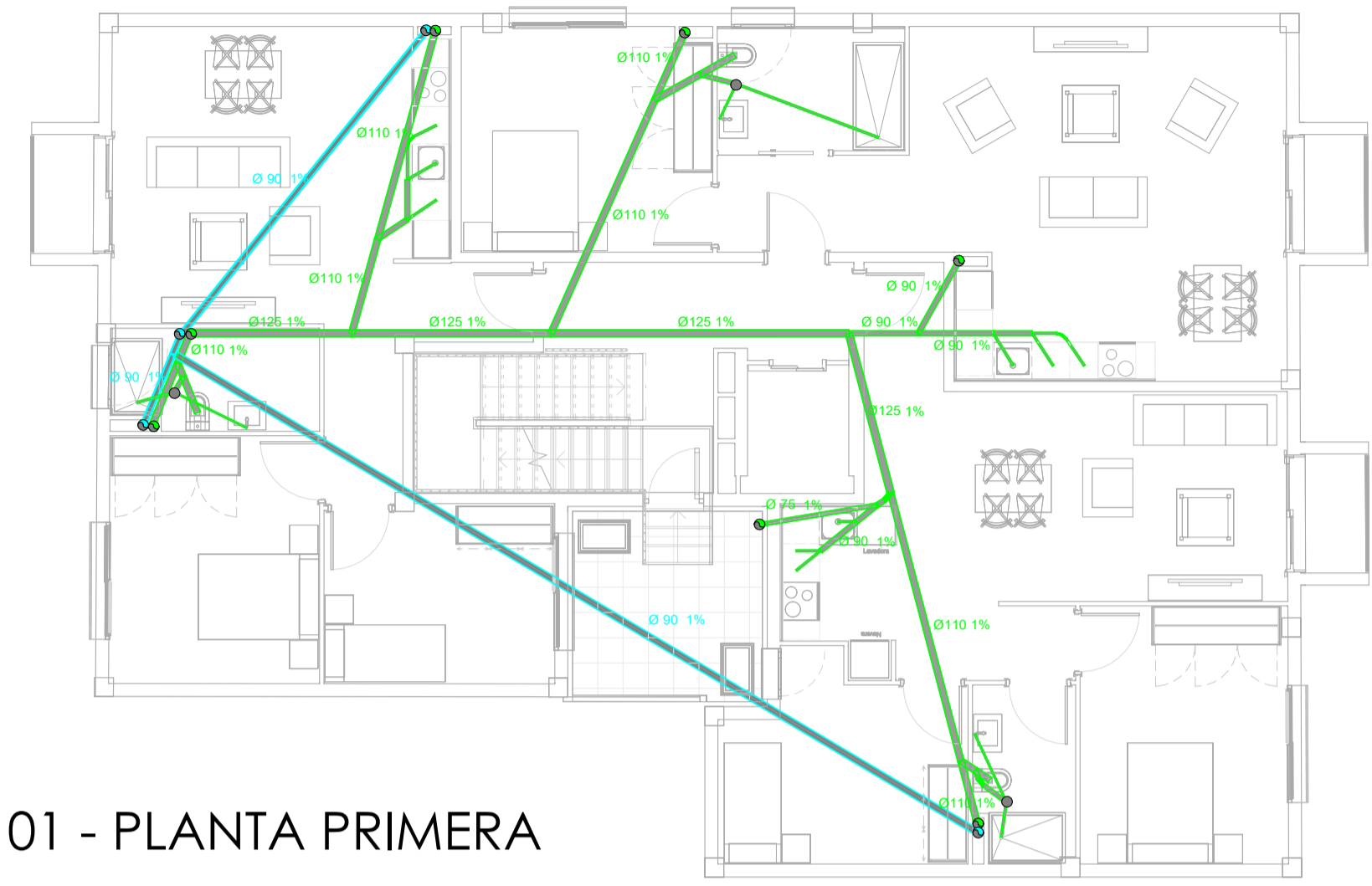
fecha octubre 2024

expediente 24/202

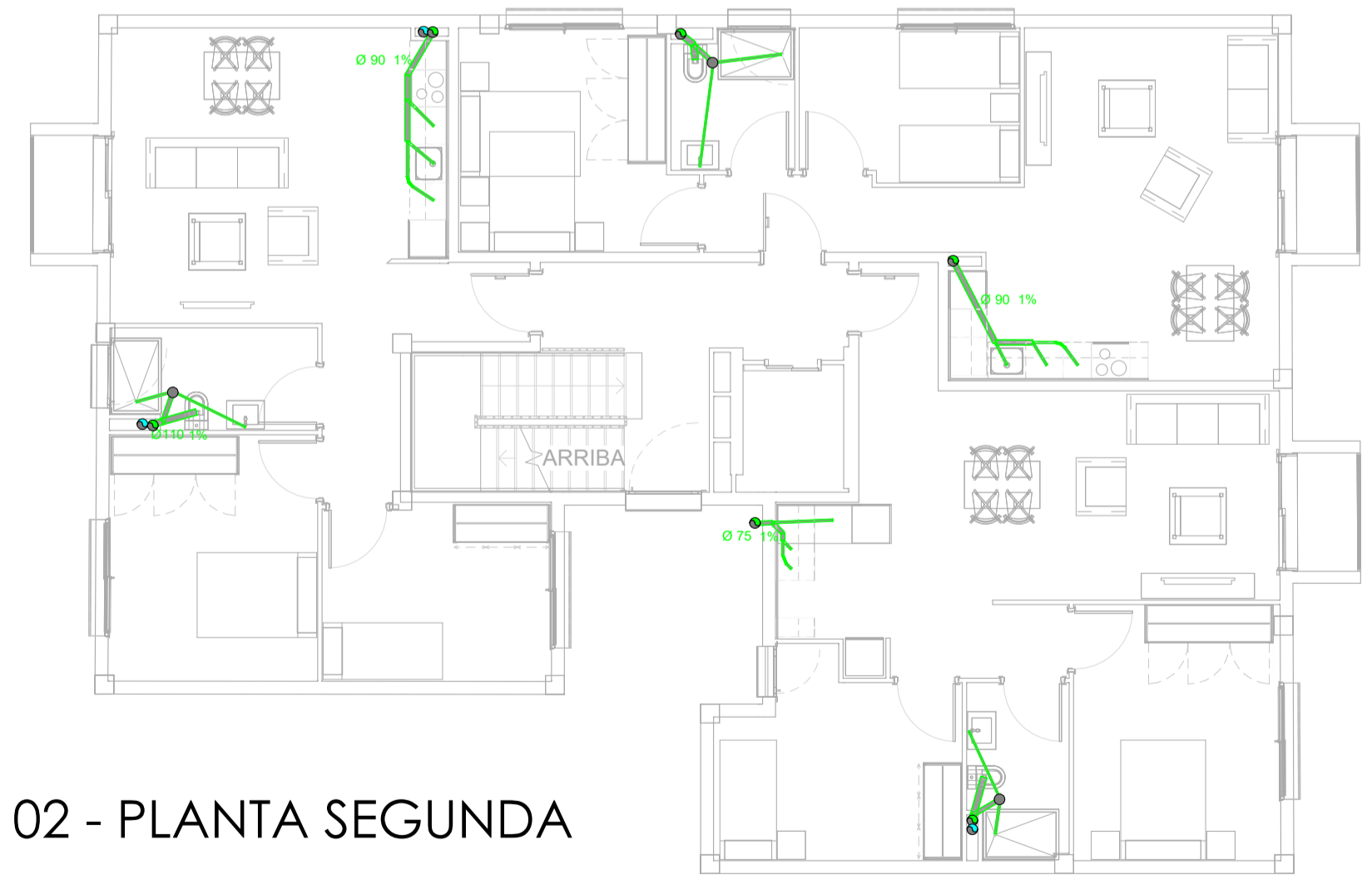
escala -
cotas en metros



00 - PLANTA BAJA



01 - PLANTA PRIMERA



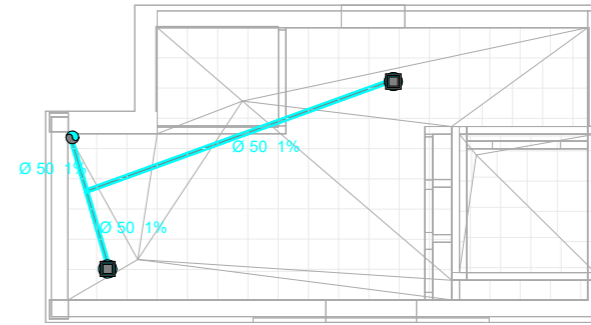
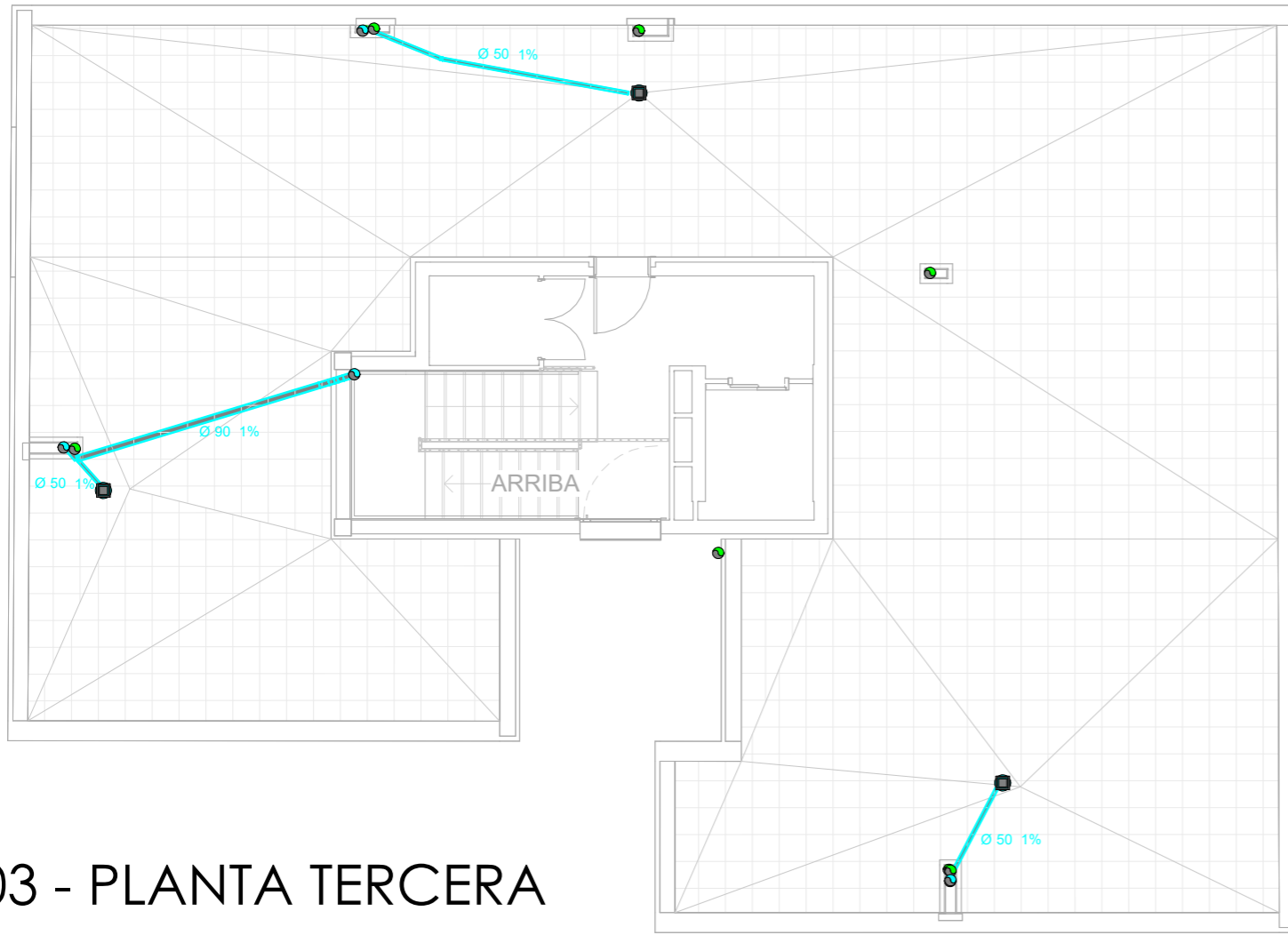
02 - PLANTA SEGUNDA

Leyenda	
	Tubería PVC saneamiento bajo forjado, con pendiente mínima del 1%
	Colector de PVC saneamiento enterrado, con pendiente mínima del 2%
	Colector de PVC pluviales bajo forjado, con pendiente mínima del 1%
	Colector de PVC pluviales enterrado, con pendiente mínima del 2%
	Pozo de registro
	Acometida red general de saneamiento
	Bajante de PVC saneamiento
	Bajante de PVC pluviales
	Sumidero sifónico saneamiento
	Sumidero sifónico pluviales
	Bote sifónico

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Sumidero sifónico (Ssif)	50 mm
Lavabo (Lvb)	40 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Urinario con cisterna (Ur)	50 mm
Lavabo con sifon individual (Lvbs)	50 mm
Urinario con sifon individual (Lvbs)	50 mm

Materiales usados en las tuberías	
Acometida general	Tubo de PVC, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² según UE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² según UE-EN 1401-1
Bajante de residuales con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UE-EN 1329-1

03 - PLANTA TERCERA

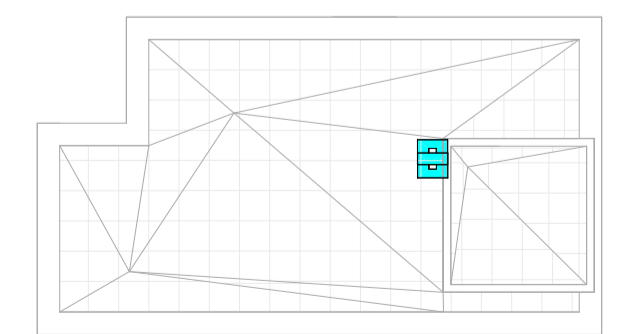
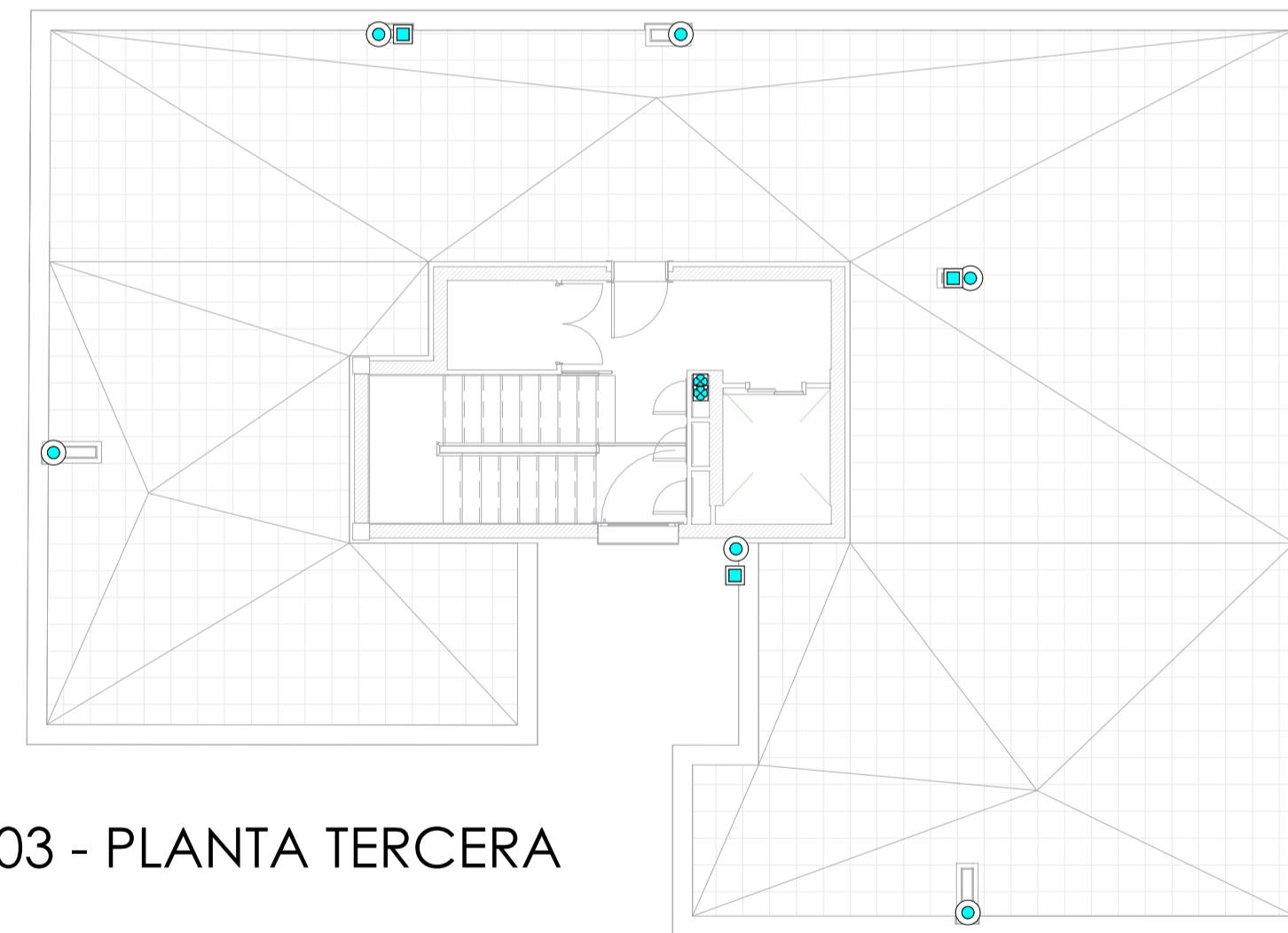
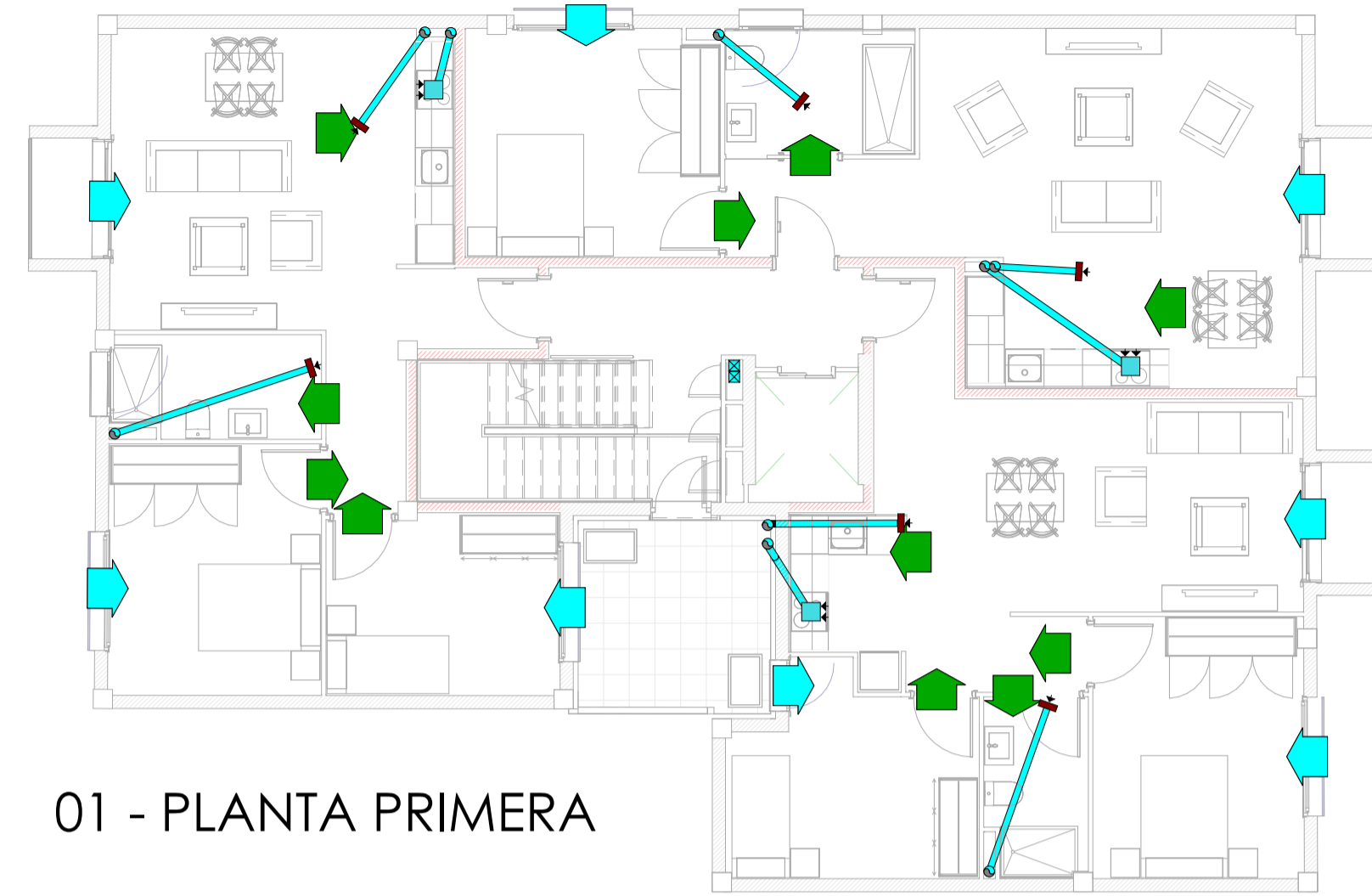
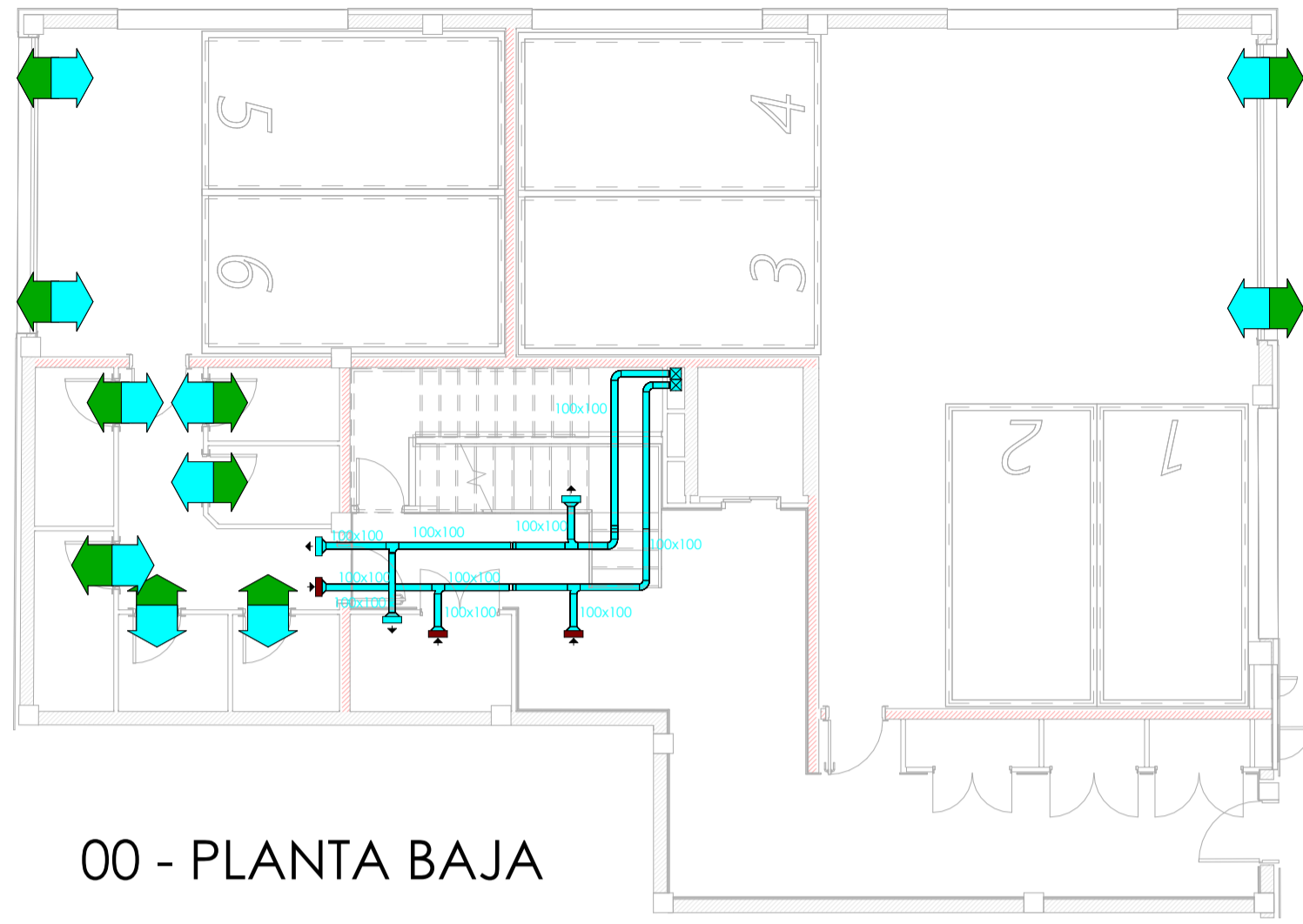


04 - PLANTA CUARTA

Leyenda	
	Tubería PVC saneamiento bajo forjado, con pendiente mínima del 1%
	Colector de PVC saneamiento enterrado, con pendiente mínima del 2 %
	Colector de PVC pluviales bajo forjado, con pendiente mínima del 1 %
	Colector de PVC pluviales enterrado, con pendiente mínima del 2 %
	Pozo de registro
	Acometida red general de saneamiento
	Bajante de PVC saneamiento
	Bajante de PVC pluviales
	Sumidero sifónico saneamiento
	Sumidero sifónico pluviales
	Bote sifónico

Diámetros utilizados en la red de pequeña evacuación	
Sumidero sifónico (Ssif)	50 mm
Lavabo (Lvb)	40 mm
Inodoro con cisterna (Sd)	110 mm
Urinario con sistema (Ur)	50 mm
Lavabo con sifon individual (Lvbs)	50 mm

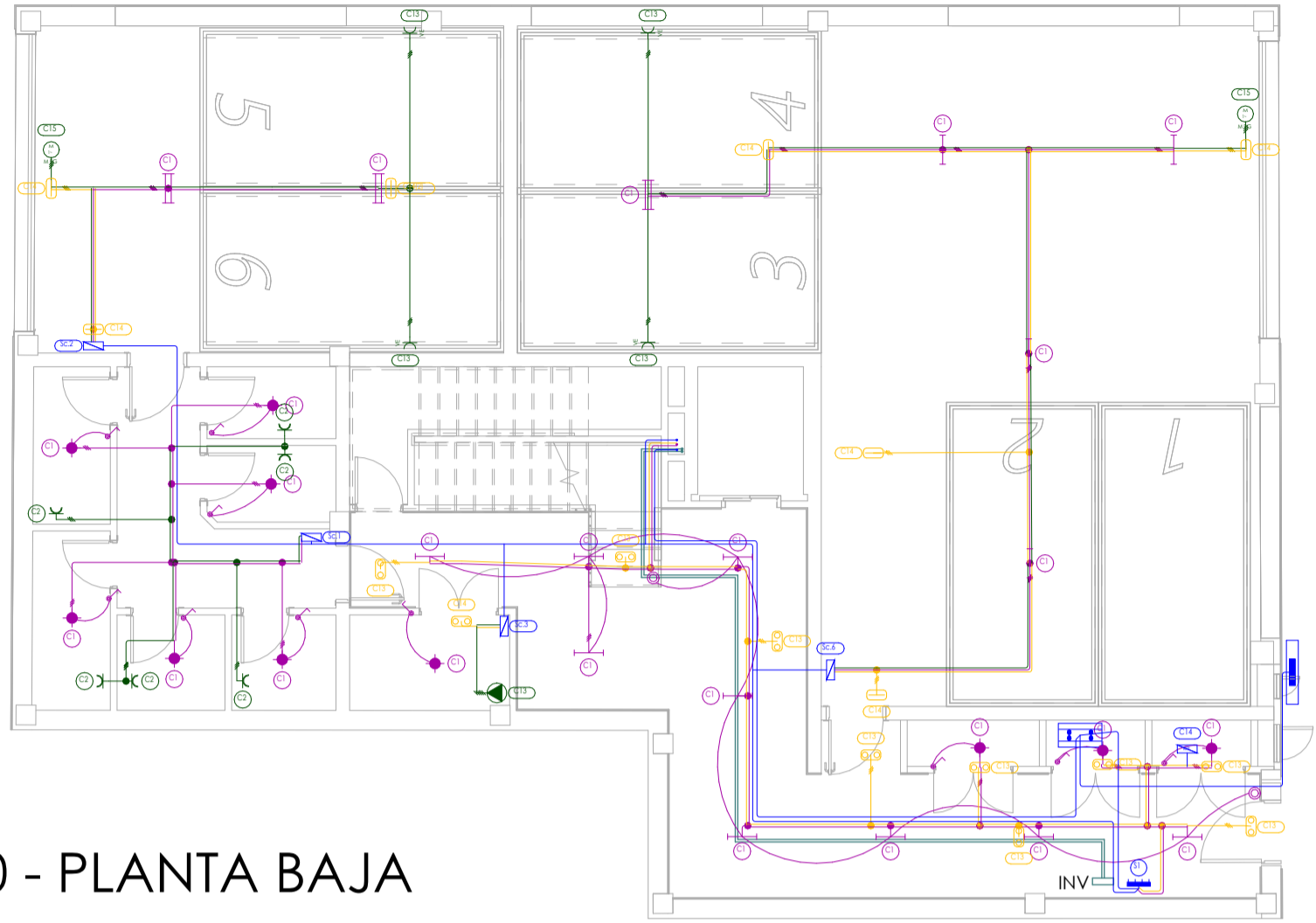
Materiales usados en las tuberías	
Acometida general	Tubo de PVC, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² según UE-EN 1401-1
Colector enterrado	Tubo de PVC, serie SN-2, rigidez anular nominal 2 kN/m ² según UE-EN 1401-1
Bajante de residuales con ventilación primaria	Tubo de PVC, serie B, según UE-EN 1329-1
Red de pequeña evacuación	Tubo de PVC, serie B, según UE-EN 1329-1



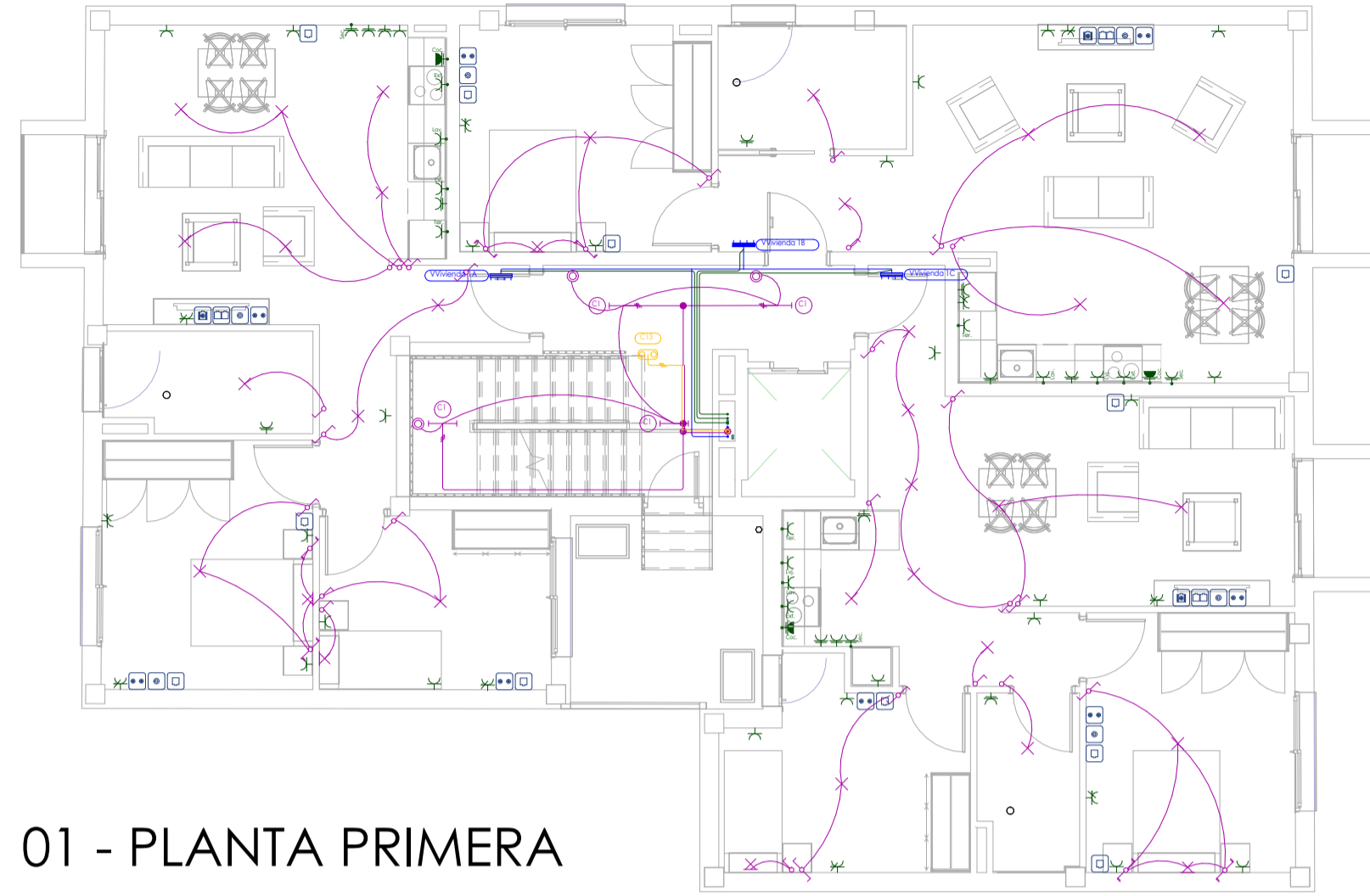
Leyenda	
	Admisión
	Paso interior
	Terminal de extracción de aire interior
	Terminal de impulsión de aire interior
	Conducto vertical de ventilación de sección circular
	Conducto vertical de ventilación de sección cuadrada
	Ventilador de extracción/admisión mecánica zonas comunes
	Ventilador de extracción mecánica viviendas
	Ventilador de extracción mecánica cocinas

- En los trastero la ventilación será del tipo d) sección 3.1.3 del documento básico del CTE HS 3, correspondiente a "Ventilación dependiente de trasteros y zonas comunes. Ventilación natural en trasteros y híbrida o mecánica en zonas comunes".
- Los terminales de extracción/admisión de aire serán regulables, con el fin de mantener un equilibrio de caudales en cada una de las zonas a ventilar.
- En las viviendas la ventilación de los baños y cocinas se realizará siguiendo la tipología de ventilación mecánica tal y como se indica en el CTE HS 3, por depresión mediante extracción mecánica.
- Los conductos de ventilación de los baños y cocinas de viviendas situadas en plantas superpuestas, serán comunes.
- Los conductos de extracción de cocinas serán independientes, cada vivienda tendrá su propio conducto que desembocará en su correspondiente terminal de aireación situado en cubierta.
- Las puertas de los trasteros contarán con dos aperturas de paso separadas como mínimo por 1,5 metros. En garajes se dispondrá de aberturas de admisión en la parte inferior de las puertas de ambos garajes y aberturas en la parte superior se dispondrán de aberturas de extracción, se separarán verticalmente como mínimo 1,5 metros.

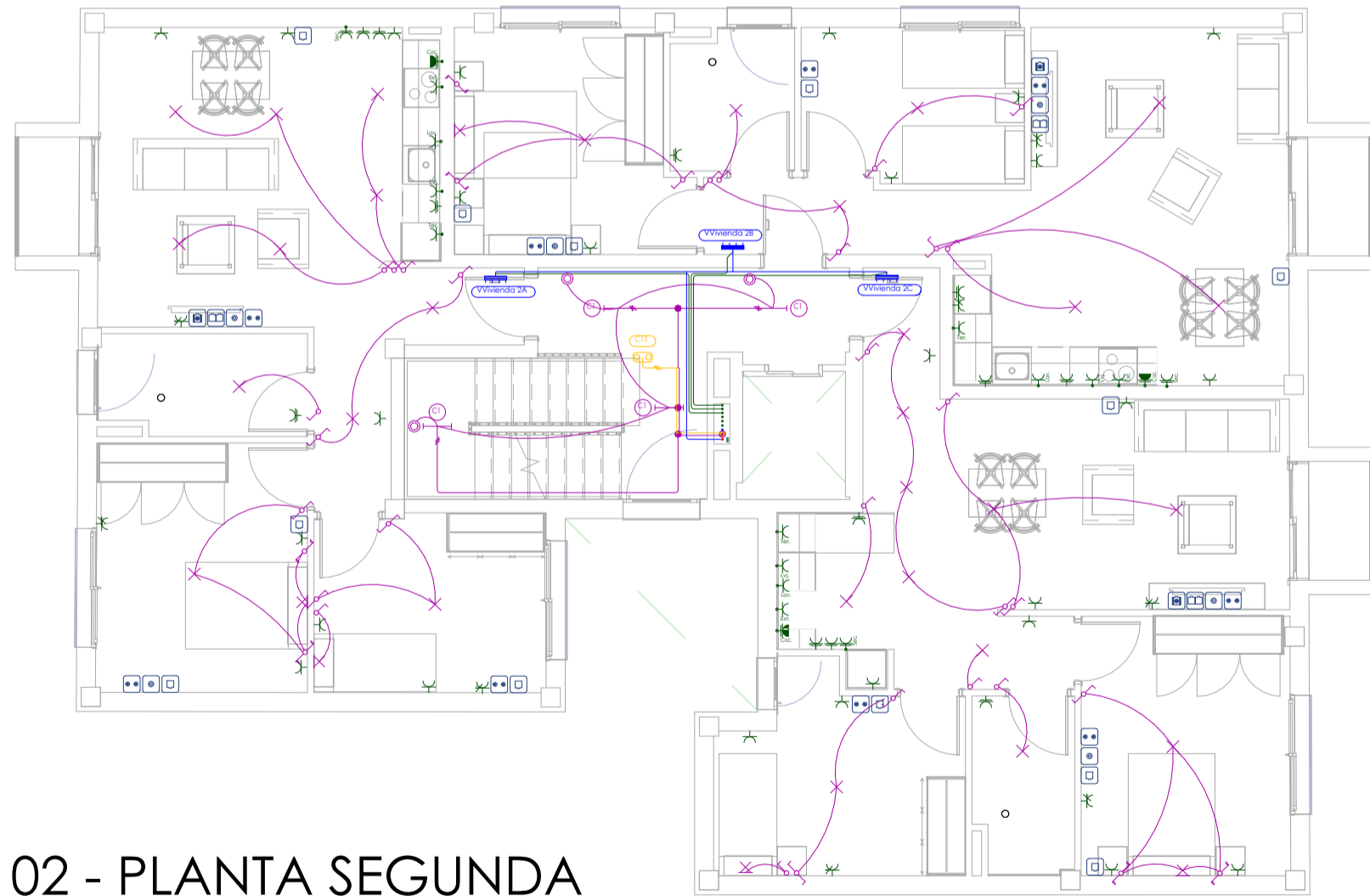
00 - PLANTA BAJA



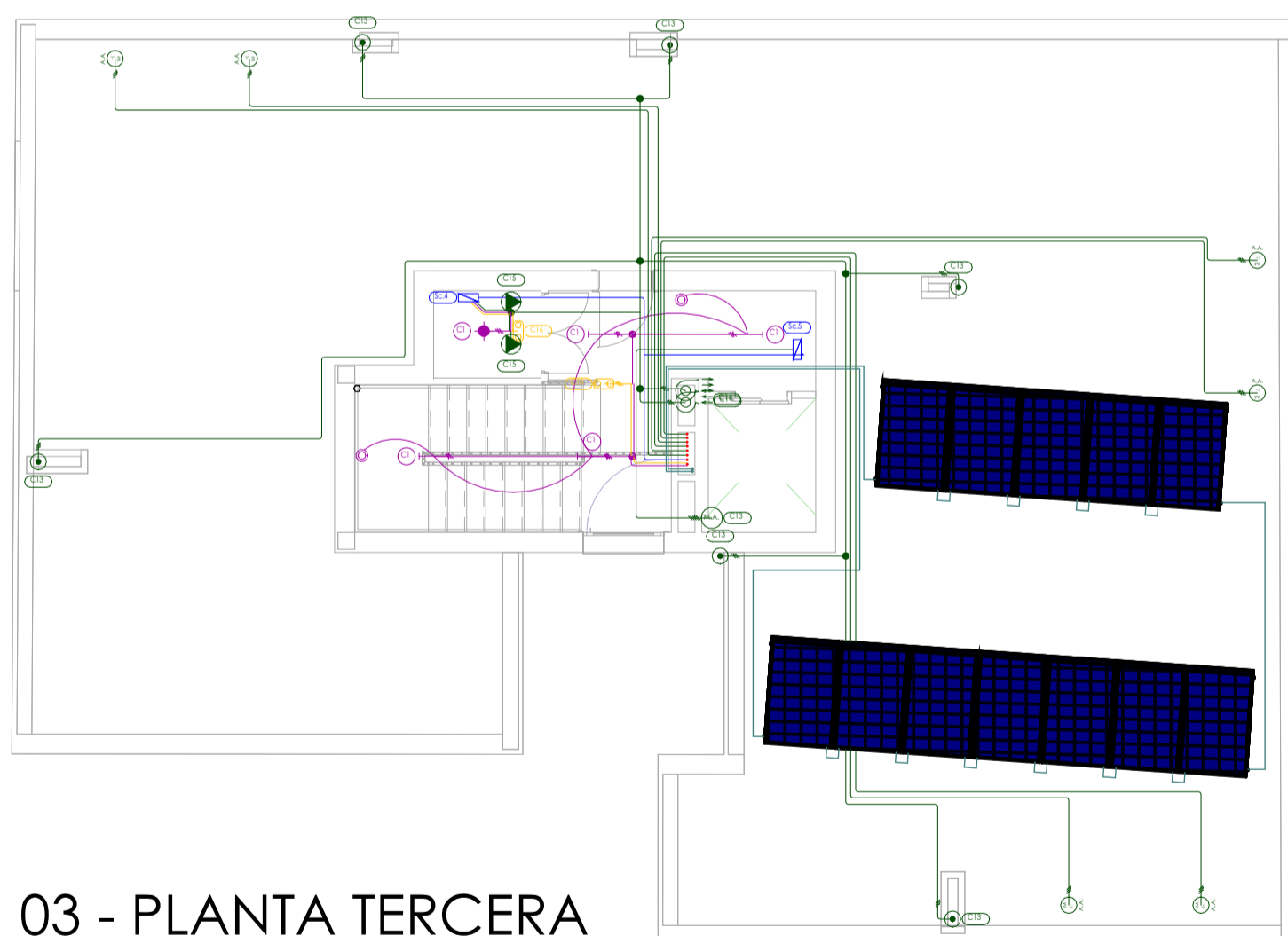
01 - PLANTA PRIMERA



02 - PLANTA SEGUNDA



03 - PLANTA TERCERA



Legenda	
	Servicio monofásico
	Servicio trifásico
	Subcuadro
	Interruptor estanco
	Pulsador
	Lámpara fluorescente
	Lámpara fluorescente con dos tubos
	Salida para lámpara incandescente, vapor de mercurio o similar, empotrada en techo
	Caja general de protección (CGP)
	Concentración de contadores (CC)
	Cuadro de servicios generales
	Recinto de instalaciones de telecomunicación interior
	Luminaria de emergencia
	Luminaria de emergencia, estancia
	Estación de recarga de vehículo eléctrico
	Grupo de presión
	Motor puerta garaje
	Aspirador para ventilación mecánica
	Bomba de circulación
	Motor de ascensor
	Toma para ventilador de zonas comunes (extracción)
	Toma para ventilador de zonas comunes (impulsión)

Legenda	
	Bañera de menos de 1,40 m
	Cuadro individual
	Posición de la toma de iluminación
	Interruptor
	Conmutador doble
	Conmutador
	Toma de iluminación en la pared
	Interruptor doble
	Lavavajillas doméstico
	Lavadora doméstica
	Toma de uso general, estancia
	Toma de extractor
	Toma de uso general doble
	Toma de baño / auxiliar de cocina
	Toma de uso general
	Toma de termo eléctrico
	Toma de lavadora
	Toma de lavavajillas
	Toma de cocina

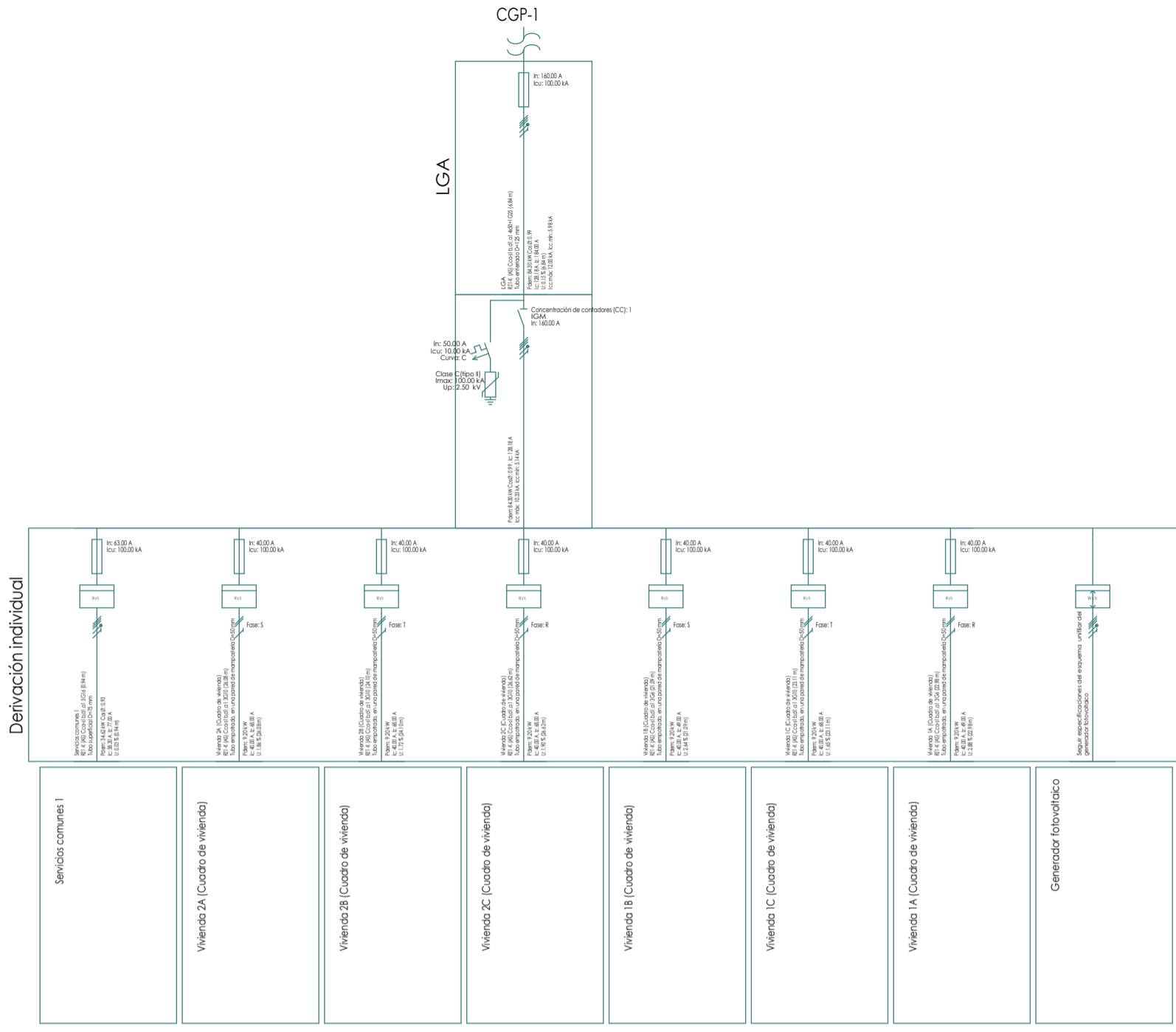
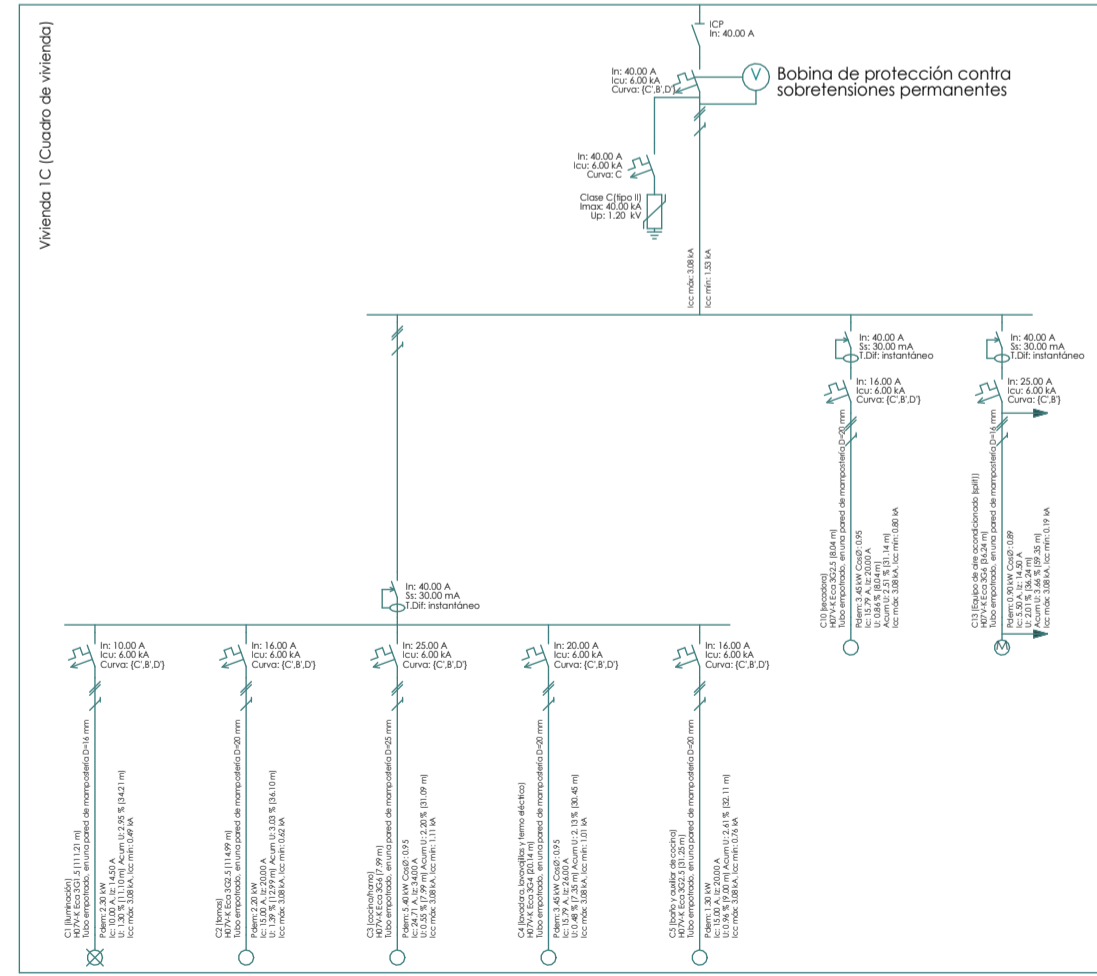
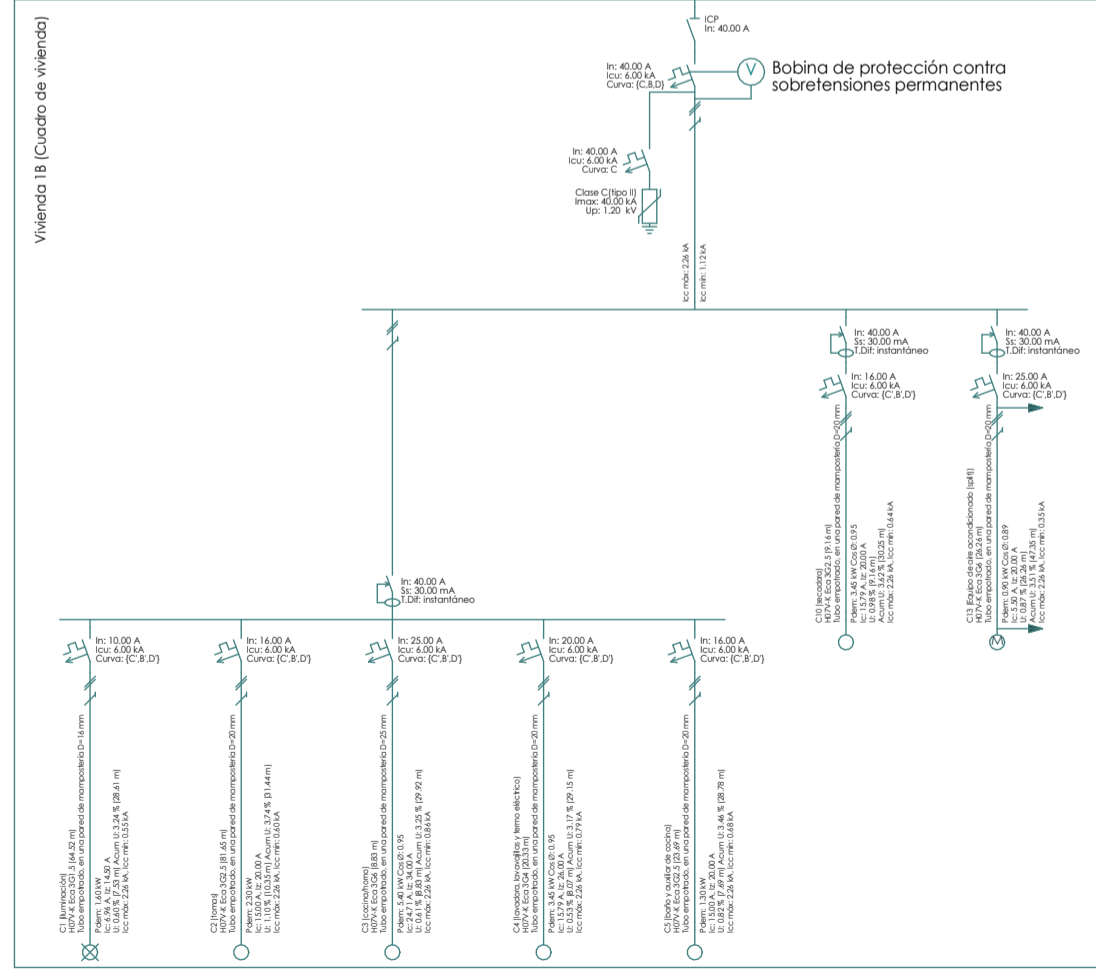
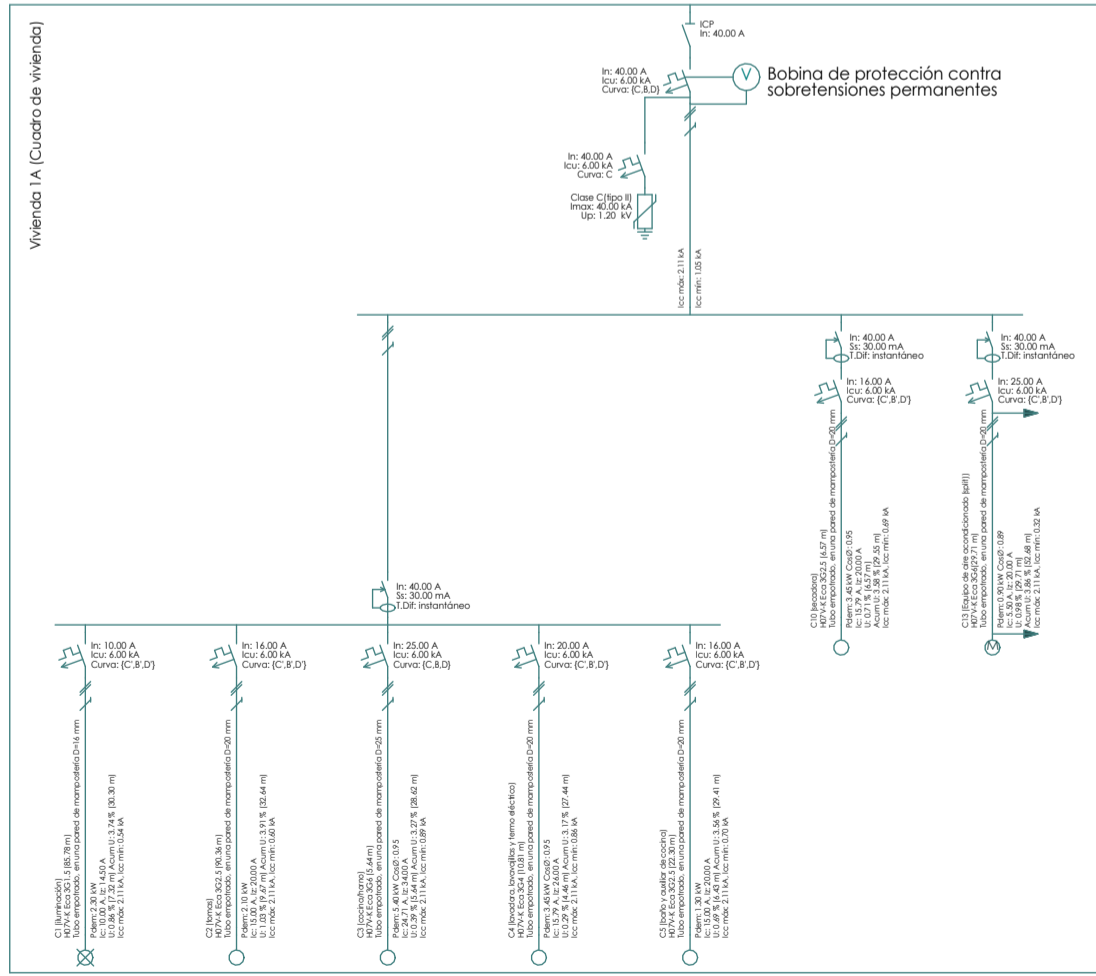
-Se instalará una caja general de protección (CGP) para acometida aérea y la preinstalación de otra CGP para acometida subterránea. Las cajas empleadas serán de fabricante Cahors o similar. Se empleará el esquema 7 de 160/BUC de tres bases de fusibles para acometidas aéreas.

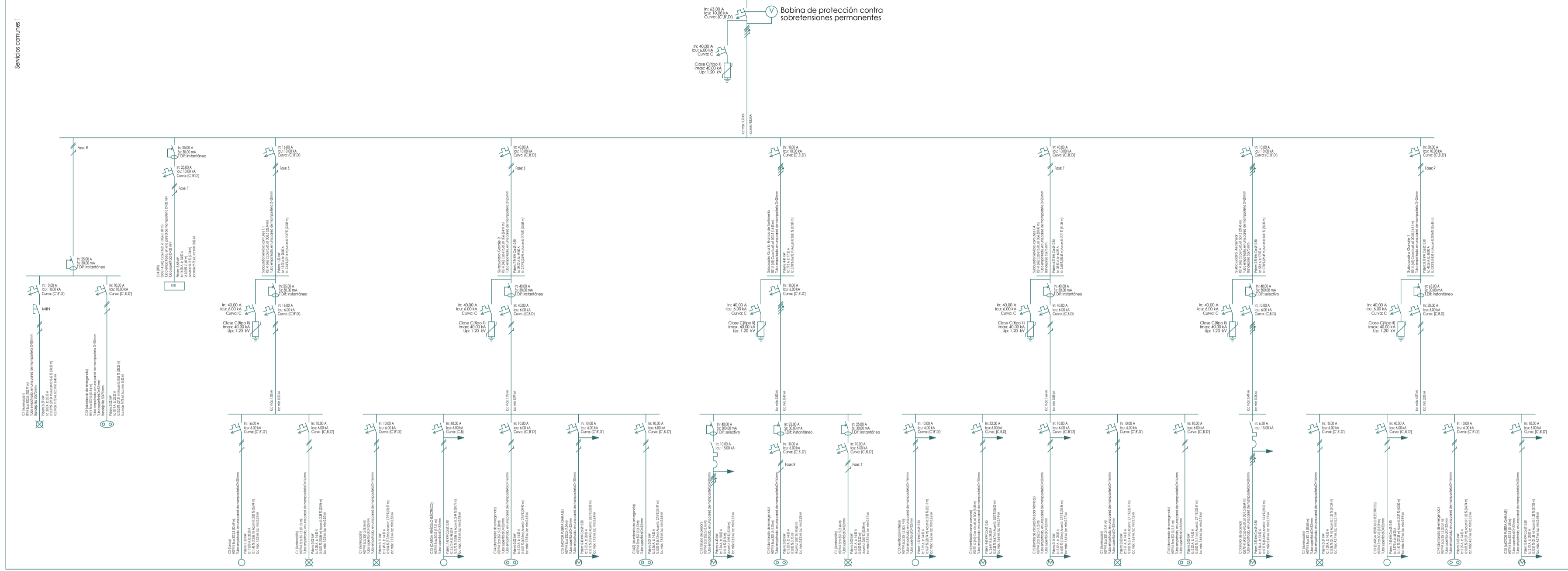
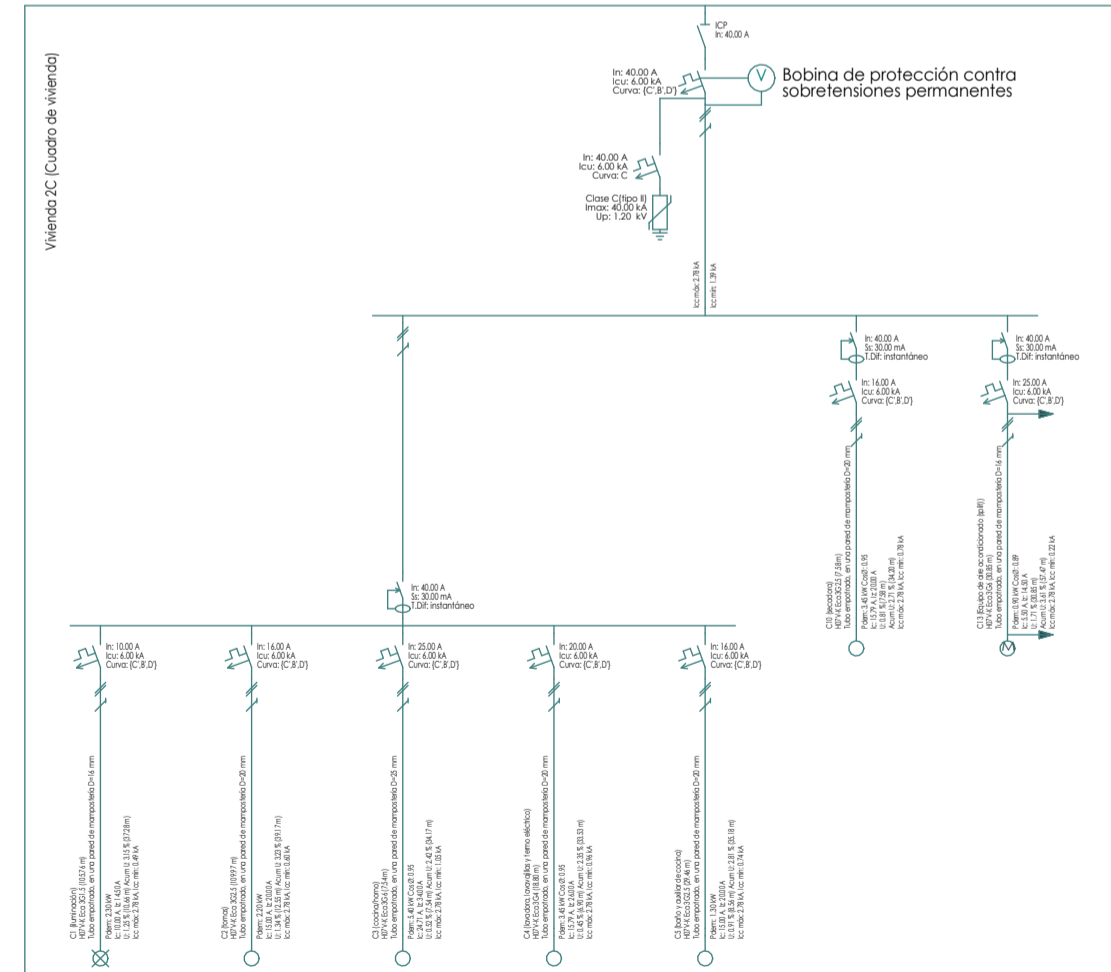
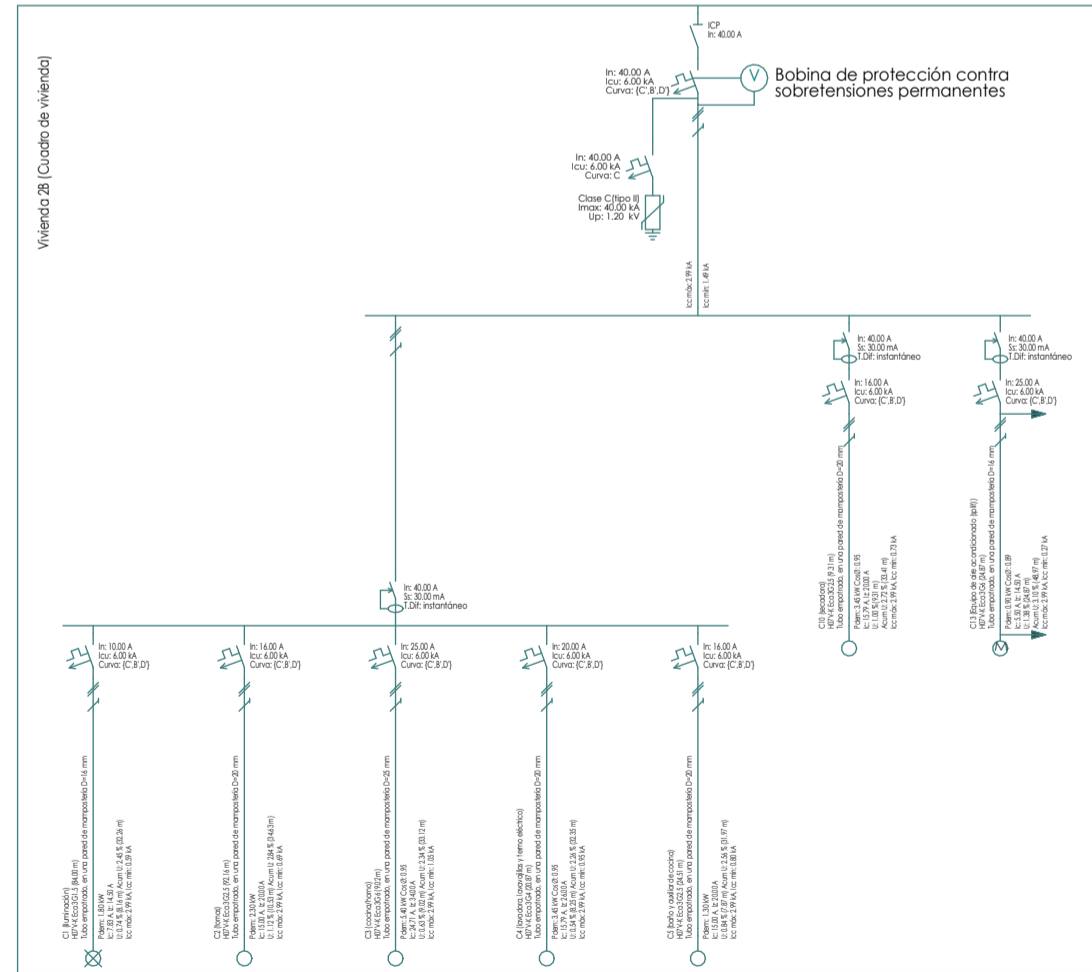
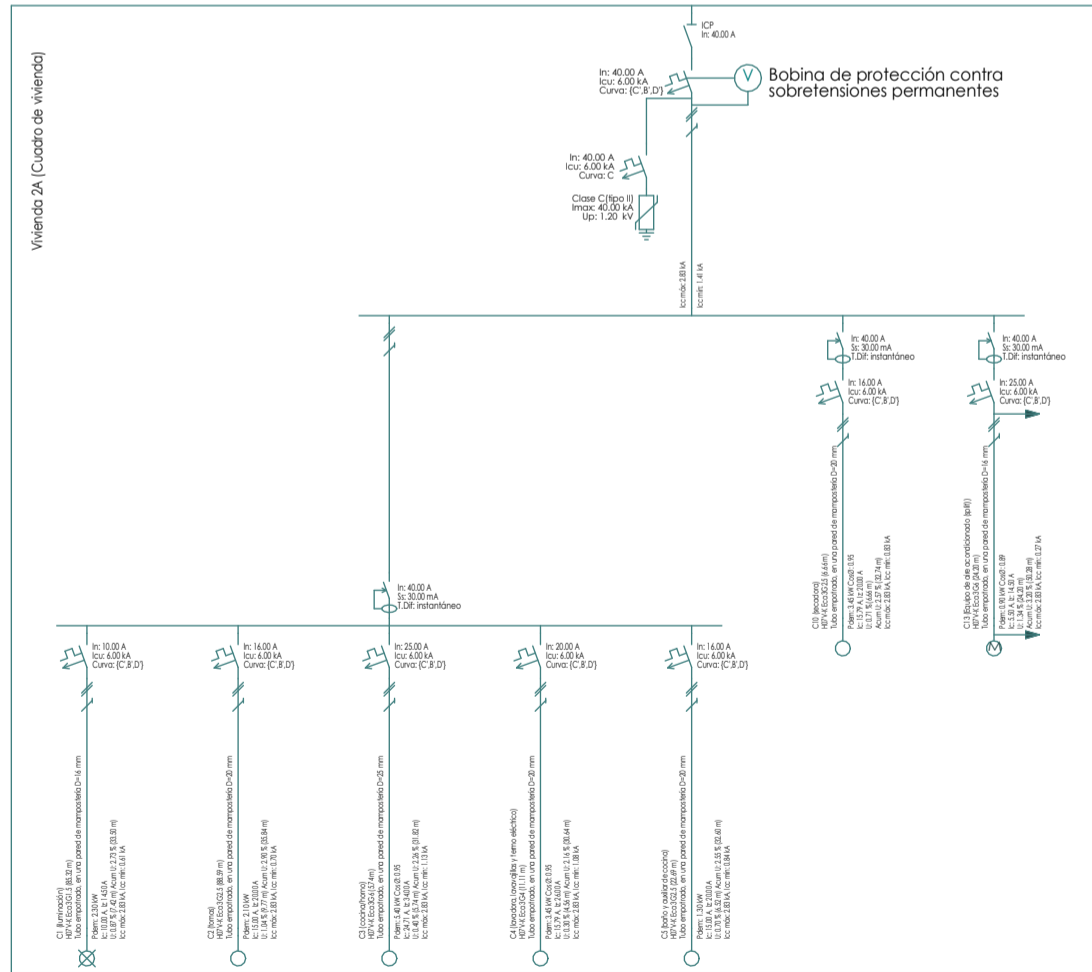
-La CGP se instalará en el exterior de fachada a una altura de 3 metros como mínimo y 4 metros como máximo.

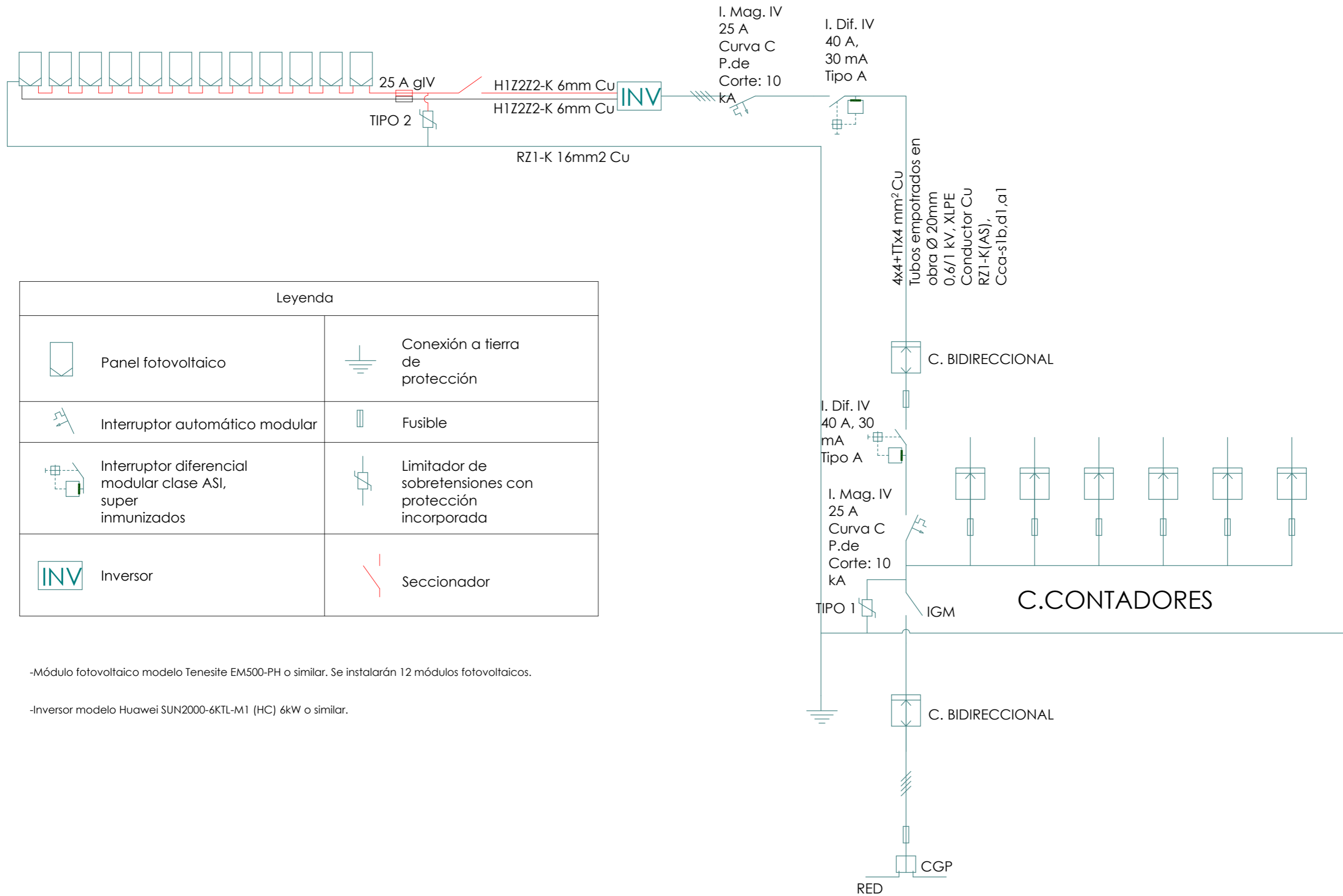
-Se realizará la preinstalación de CGP para acometidas subterráneas, con altura mínima de 50 cm en nicho mural. El hueco estará provisto de dos tubos corrugados normalizados de 160 mm de diámetro nominal, apto para la entrada de acometida de la red de distribución. El nicho estará protegido con puerta metálica con protección IK10 según norma UNE-EN 50102. Las puertas tendrán las medidas establecidas por la compañía distribuidora.

-El cuadro general de mando y protección de servicios generales se instalará en la ubicación especificada en el plano bajo un cuadro de protección mínima IK30 e IK07, siguiendo las especificaciones de la norma UNE-EN 60439-3. Además se añadirá una señal visual que advierta de riesgo eléctrico a los usuarios.

-Como regla general se seguirán las especificaciones del Reglamento electrotécnico de baja tensión y las normas particulares de la Compañía mellense de gas y electricidad S.A. de baja tensión.



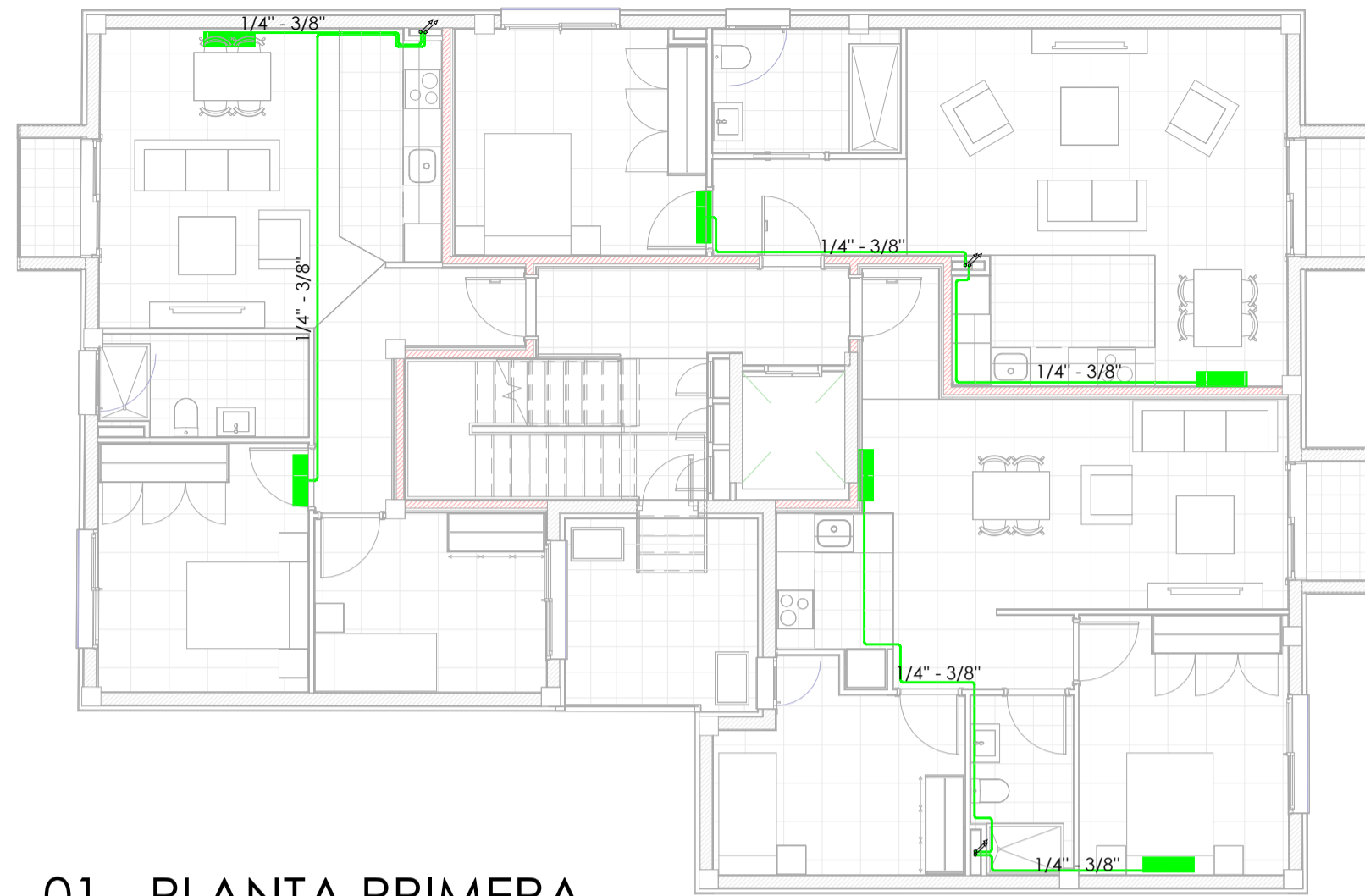




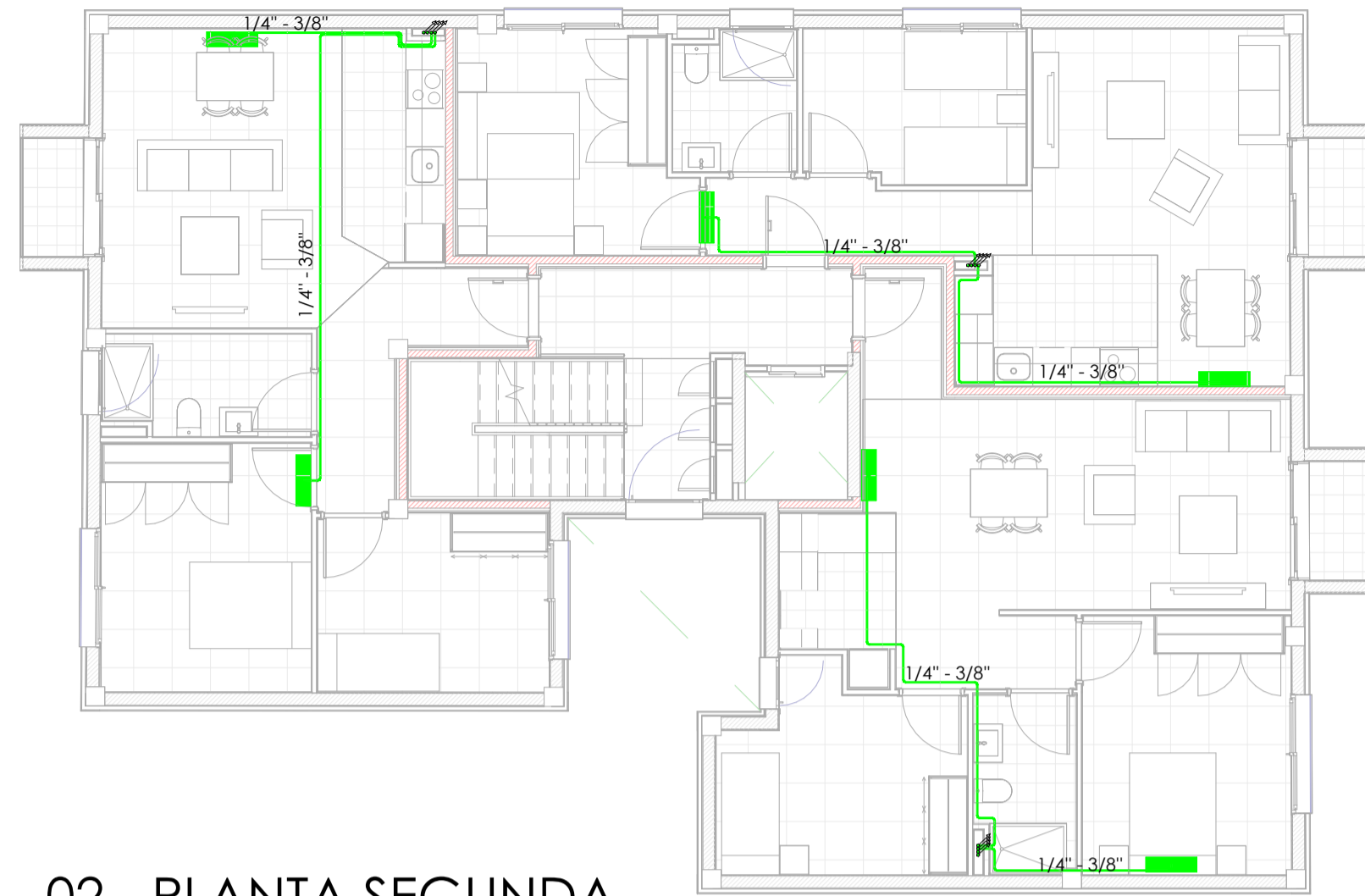
Leyenda			
	Panel fotovoltaico		Conexión a tierra de protección
	Interruptor automático modular		Fusible
	Interruptor diferencial modular clase ASI, super inmunizados		Limitador de sobretensiones con protección incorporada
	Inversor		Seccionador

-Módulo fotovoltaico modelo Tenesite EM500-PH o similar. Se instalarán 12 módulos fotovoltaicos.

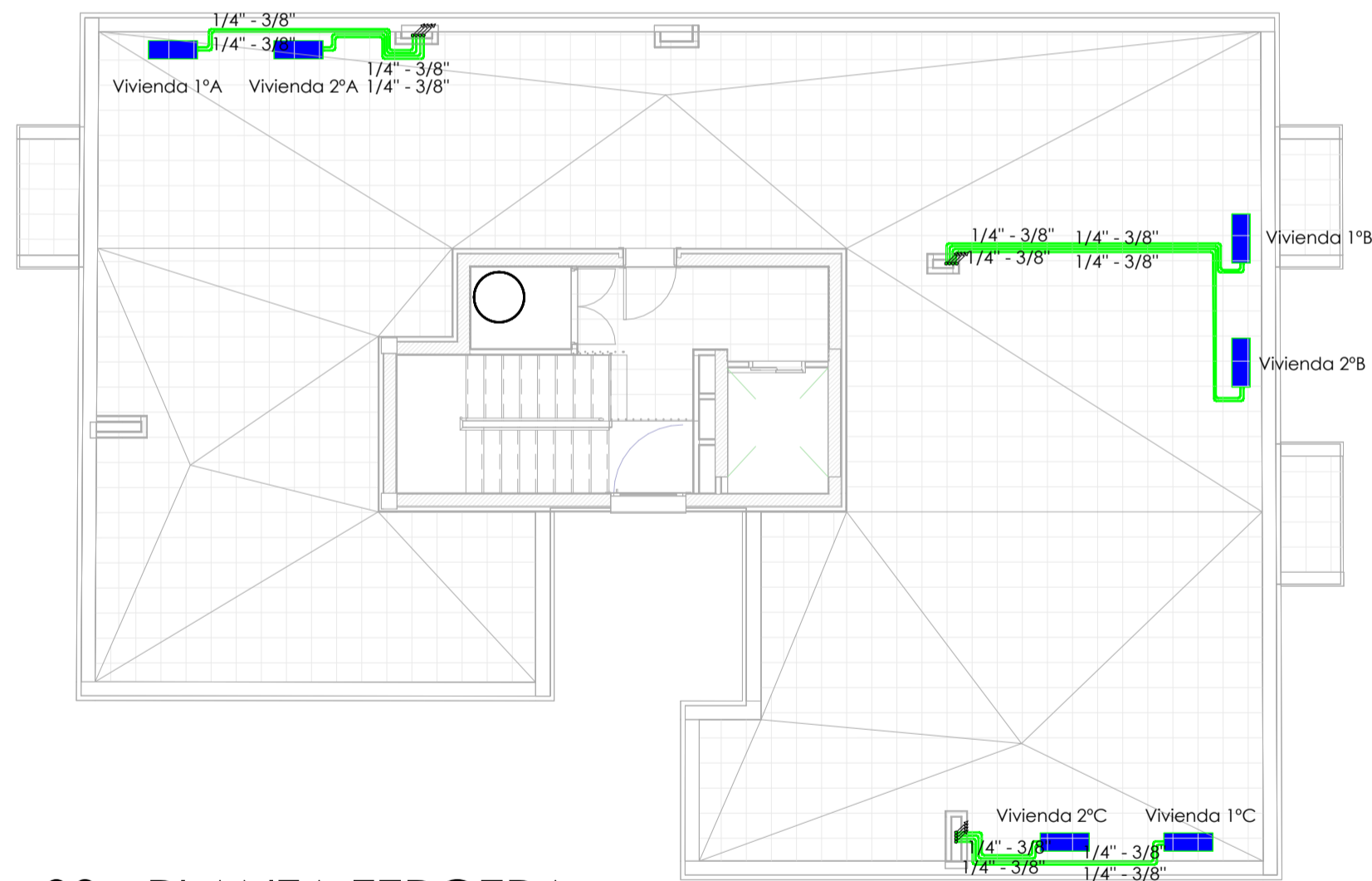
-Inversor modelo Huawei SUN2000-6KTL-M1 (HC) 6kW o similar.



01 - PLANTA PRIMERA



02 - PLANTA SEGUNDA



03 - PLANTA TERCERA

Leyenda	
	Tubería horizontal de cobre flexible para gas refrigerante
	Tubería vertical de cobre flexible para gas refrigerante
	Ubicación unidad interior multi-split
	Ubicación unidad exterior multi-split

-En cada unidad climatizadora interior se instalará un desagüe con tubo de PVC de 25 mm de diámetro conectado al bajante más cercano.

-Cada vivienda contará con un circuito eléctrico de climatización, con cable 3x6 mm² bajo tubo de 20 mm de diámetro, H07V-K, 450/750 V, Cca-s1b,d1,a1. A cada circuito destinado a alimentar la instalación de climatización, se añadirá un interruptor magnetotérmico de 25 A, clase C, con poder de corte de 6 kA.

-Se llevará un cable de alimentación bajo tubo, desde la unidad interior más cercana para alimentar a la unidad exterior. Además se añadirá un cable desde ambas climatizadoras a la unidad exterior que transmitirán la información entre las unidades interiores y la unidad exterior.

-Se añadirá una caja de preinstalación de unidades split, de dimensiones suficientes, en las zonas indicadas en el plano de cada vivienda.