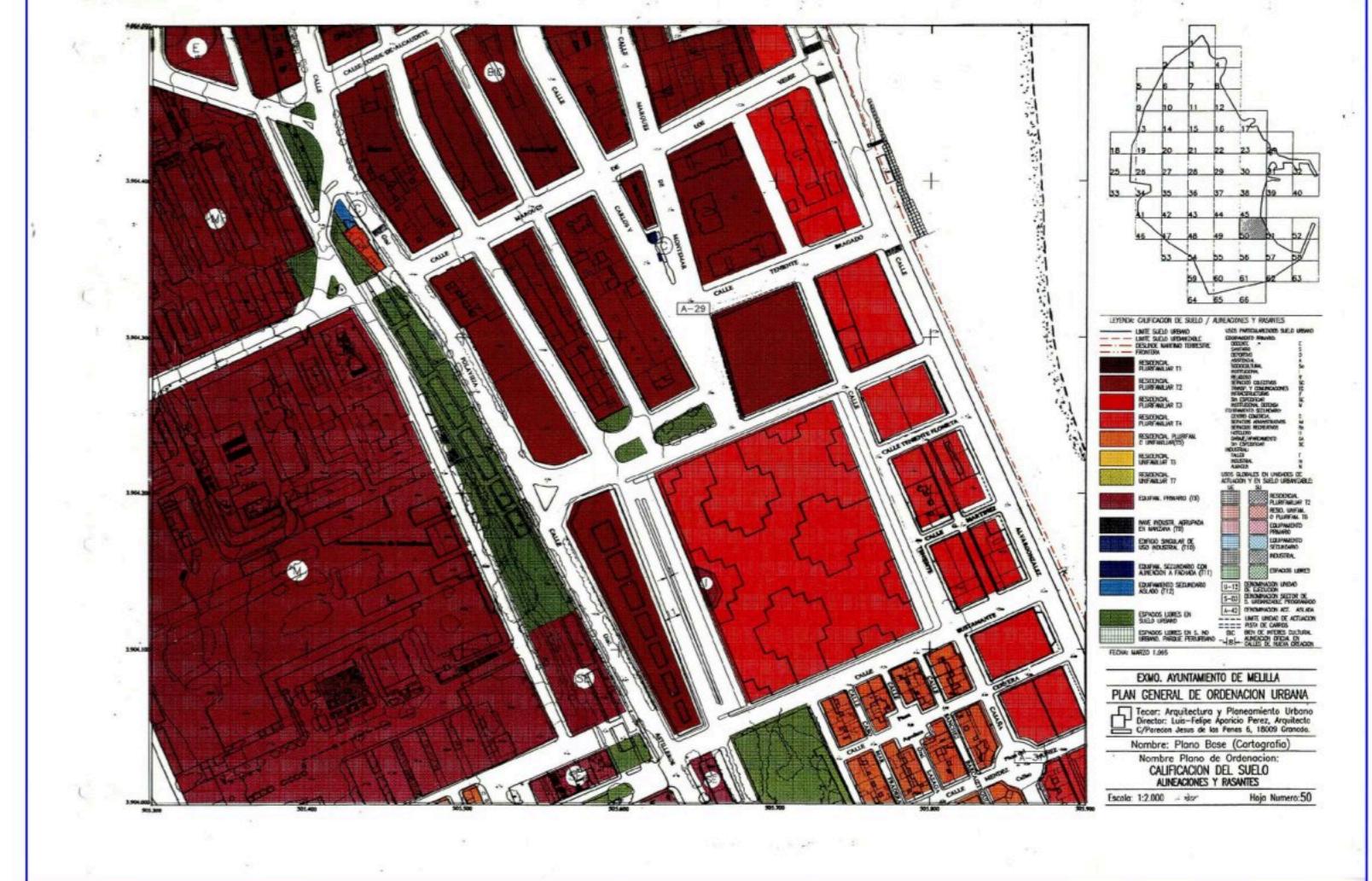




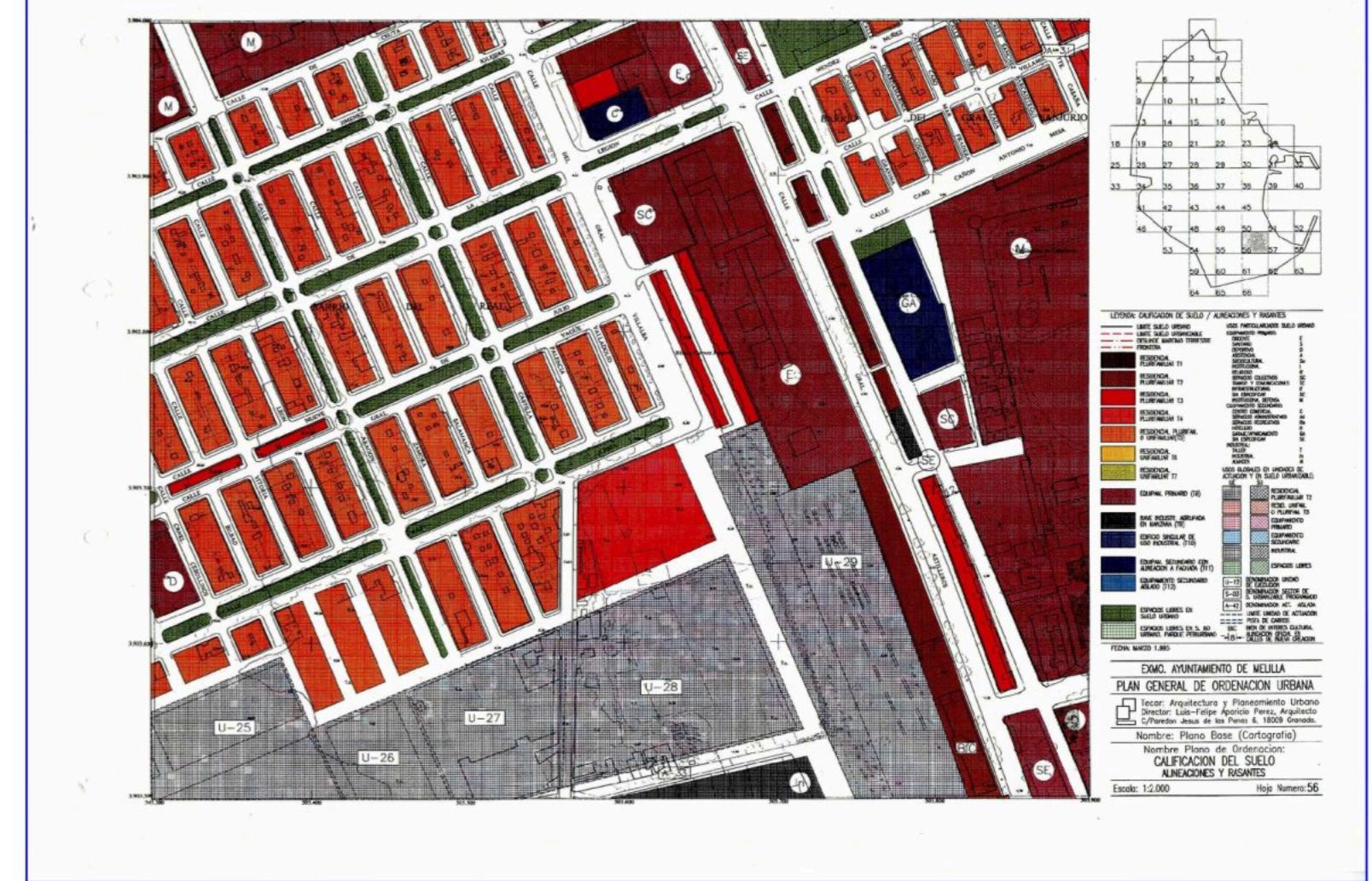
DE LA UNION DE AMBAS HOJAS SE PUEDE COMPROBAR QUE NO EXISTE COINCIDENCIA ENTRE AMBAS

LA DELIMITACION SE REALIZARÁ CON ALINEACIONES Y PARELISMOS DE FACHADAS Y ACERADOS EXISTENTES

HOJA NUMERO 050 PGOU



HOJA NUMERO 050 PGOU



PROYECTO: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARCELA
sita en C/ GENERAL ASTILLEROS 51
Antigua sede de la Policia Local (Melilla)

SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA ETRS-89 ** PROYECCION UTM ** HUSO 30 ** ALTIMETRIA: NIVEL MEDIO DEL MAR

DENOMINACION PLANO:
HOJAS PGOU 1995 - ESTUDIO DELIMITACION

ESCALA: SIN ESCALA **FECHA:** MAYO 2024 **PLANO N°**

AUTOR: JOSE MANUEL FERNANDEZ GARCIA
TITULO TECNICO Y PROFESIONAL COLEGIADO 2012
y Maestro en Arquitectura y Urbanismo.
Avda. de las Fuerzas Armadas s/n, 07009 Melilla.
Teléfono: 966 90 00 00. Correo electrónico: jmfdez@melilla.es

MELICEDO
TOPOGRAFIA

EL INGENIERO TECNICO
Fdo. Jose Manuel Fdez.

Encargado por:
CONSEJERIA DE FOMENTO
Direccion General de la Vivienda

D-1/3

FICHERO:



DESCRIPCION ALINEACIONES Y DELIMITACION ZONA

* FACHADA NORTE:

LA DELIMITACIÓN NORTE ES PARALELA A LA FACHADA DEL BLOQUE DE VIVIENDAS EXISTENTE, (COMPROBANDO LA DIMENSION DEL DIBUJO CON LA DIMENSION REAL DEL BLOQUE) ASIMISMO SE COMPRUEBA QUE LA DIMENSIÓN ES DE 20,02m, LA MENOR DISTANCIA CON CON EL EDIFICIO DE LA POLICIA LOCAL ANTIGUO.

* FACHADA ESTE:

EN LA HOJA 50, SE COMPRUEBA QUE LA DELIMITACION PREVISTA ES PARALELA A LA ALINEACION DEL PARQUE. LA PROLONGACIÓN DEL BLOQUE EXISTENTE, DEFINE LA ESQUINA NORESTE, QUE PARALELO AL PARQUE, PRACTICAMENTE ES COINCIDENTE CON LA ESQUINA SURESTE DEL TRANSFORMADOR, PASANDO A CONSIDERAR ESTE ESQUINA COMO LA VALIDA

* FACHADA SUR:

LA ALINEACION SUR DEL PARQUE, ACERADO DE TRANSFORMADOR E ISLETA, SE COMPRUEBA QUE ES COINCIDENTE CON LA ACTUAL, CON LO CUAL, SE CONSIDERA CORRECTA LA ALINEACION DEL TRANSFORMADOR Y SU ACERADO DE ALGO MÁS DE 2m, HASTA LA ESQUINA SURESTE DEL TRANSFORMADOR.

* FACHADA OESTE:

SE COMPRUEBA QUE LA DELIMITACION ES ALINEACION DE LA FACHADA DEL BLOQUE DE VIVIENDAS, PARALELA AL ACERADO EXISTENTE, Y PRACTICAMENTE COINCIDENTE CON LA ESQUINA SUROESTE DEL TRANSFORMADOR.

* SE CONSIDERAN LAS ESQUINAS SURESTE Y SUROESTE COMO VALIDAS PARA LA DELIMITACION

PROYECTO: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARCELA
sita en C/ GENERAL ASTILLEROS 51
Antigua sede de la Policia Local (Melilla)

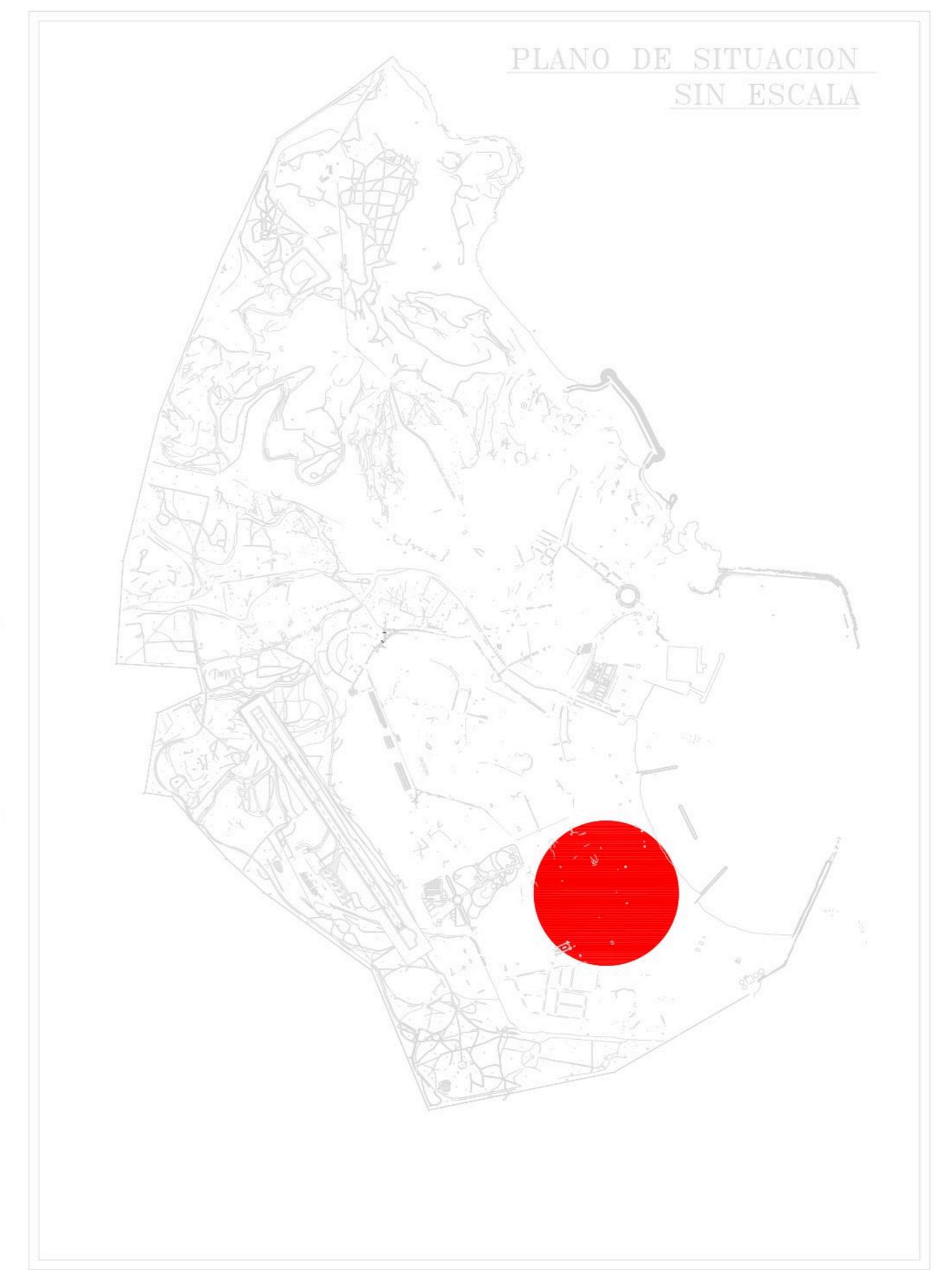
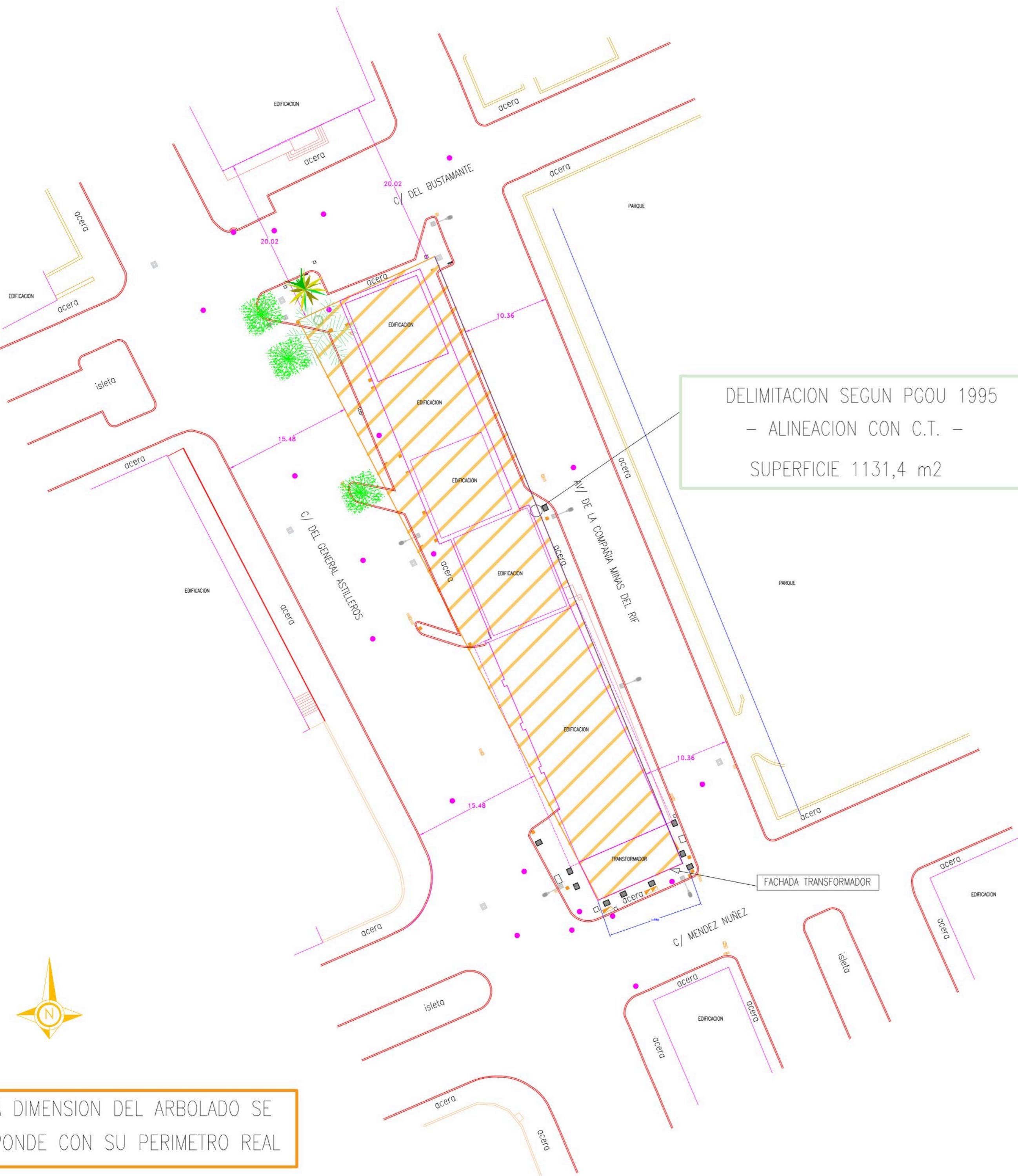
SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA ETRS-89 ** PROYECCION UTM ** HUSO 30 ** ALTIMETRIA: NIVEL MEDIO DEL MAR

DENOMINACION PLANO:
HOJAS PGOU 1995 – ESTUDIO DELIMITACION

ESCALA: SIN ESCALA	FECHA: MAYO 2024	PLANO N°
AUTOR: JOSE MANUEL FERNANDEZ GARCIA INGENIERO TECNICO COLEGiado 2012 Av. Medina Sidonia, Marquesa 2, 1º, "Mellizo" 966 74 00 00 - Email: jmfdez@mellicio.com - www.mellicio.es	MELLICIO TOPOGRAFIA	
EL INGENIERO TECNICO 	Encargado por: CONSEJERIA DE FOMENTO Direccion General de la Vivienda	
Fdo. Jose Manuel Fdez.		FICHERO:

D-2/3

PLANO DE SITUACION
SIN ESCALA



PROYECTO: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARCELA
sita en C/ GENERAL ASTILLEROS 51
Antigua sede de la Policia Local (Melilla)

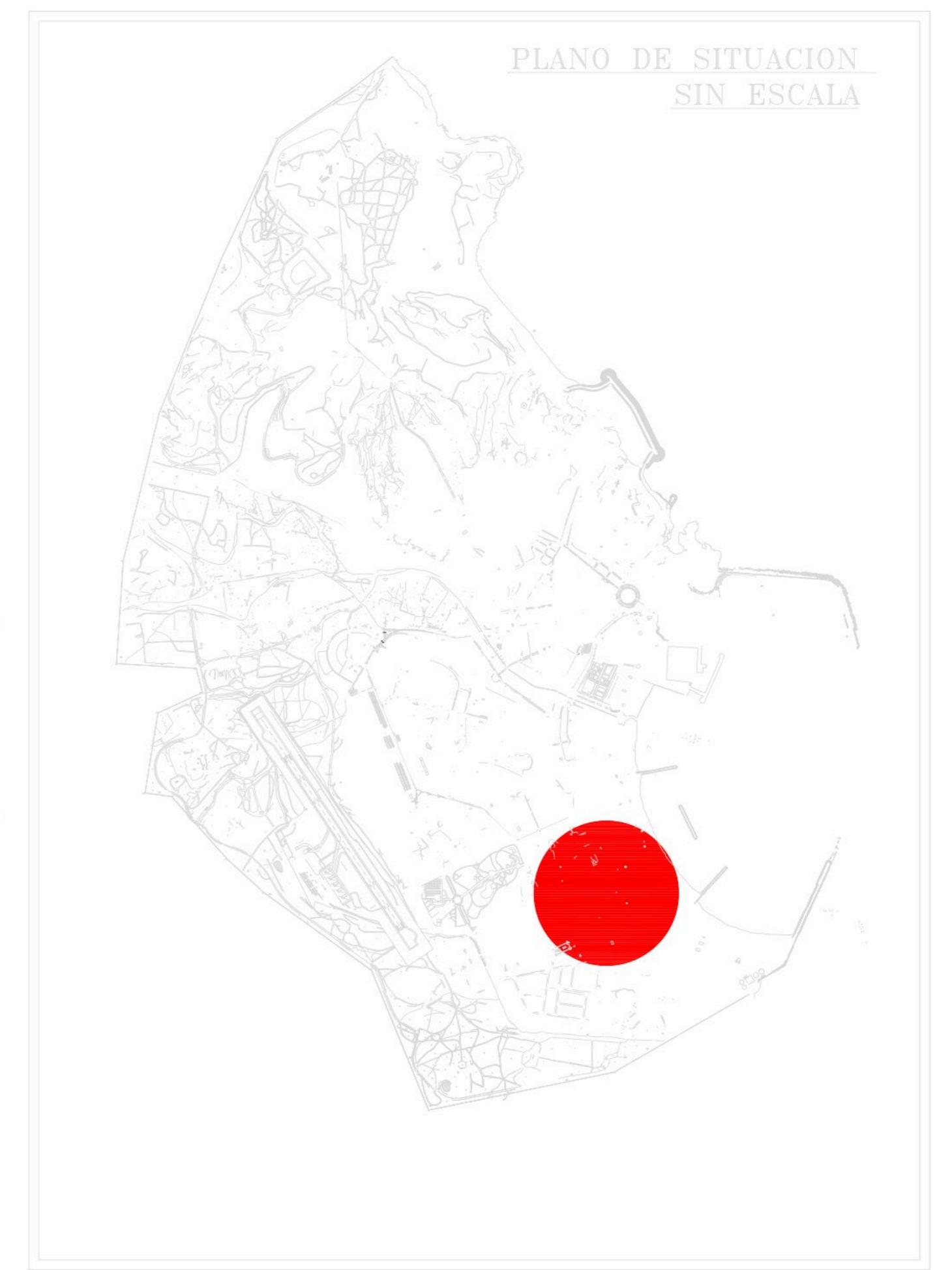
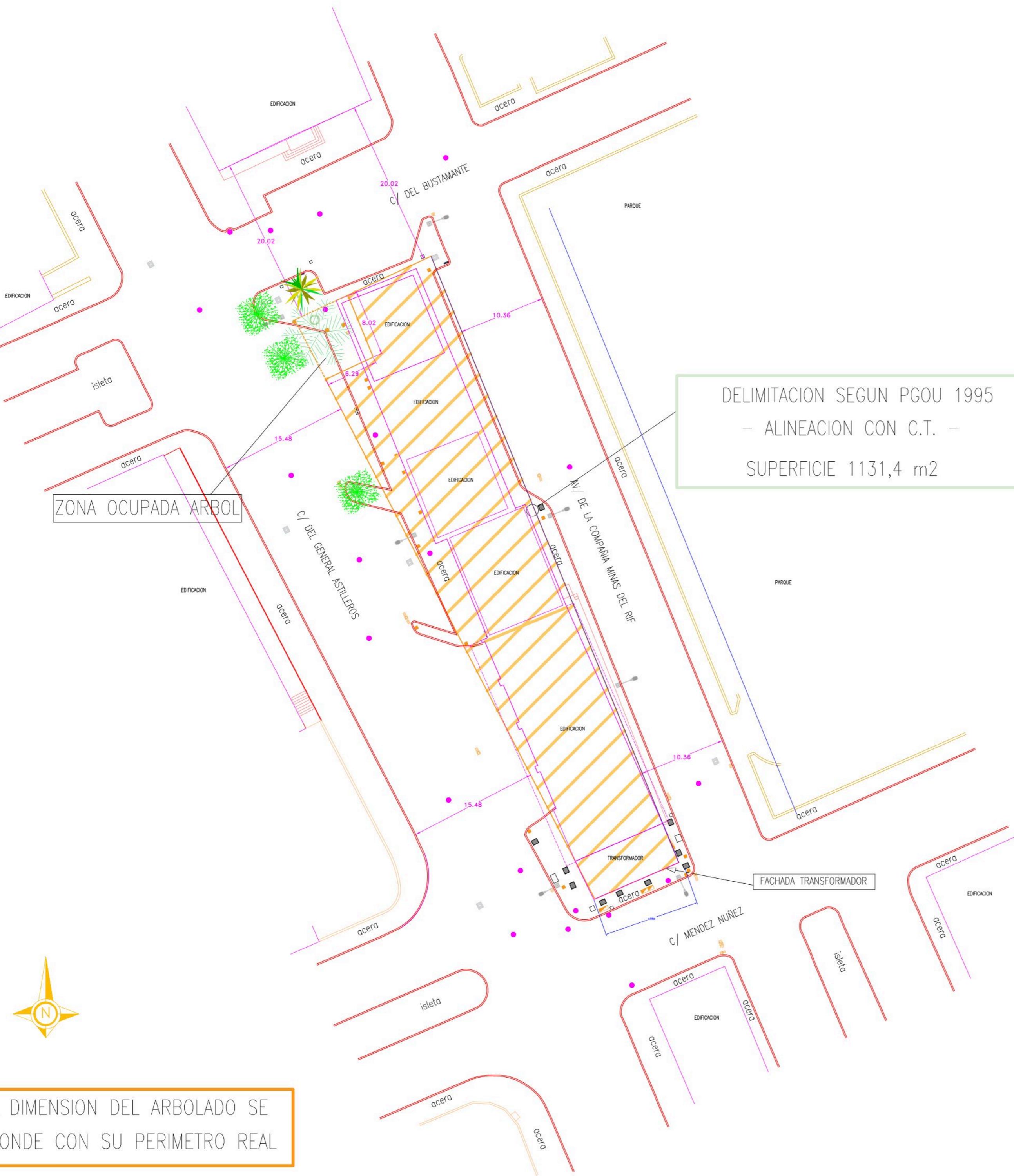
SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA ETRS-89 ** PROYECCION UTM ** HUSO 30 ** ALTIMETRIA: NIVEL MEDIO DEL MAR

DENOMINACION PLANO:
ESTADO ACTUAL-DELIMITACION PGOU 1995

ESCALA:	SIN ESCALA	FECHA:	MAYO 2024	PLANO N°
AUTOR:	JOSE MANUEL FERNANDEZ GARCIA INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA COLEGiado 2012 Av. Maestro Jose Marquez 2, 1º "Melilla" www.melillatopografia.com * www.melillatopografia.es	MELILLATOPOGRAFIA		
EL INGENIERO TECNICO	Fdo. Jose Manuel Fdez.	Encargado por:	CONSEJERIA DE FOMENTO Direccion General de la Vivienda	
				FICHERO:

D-3/3

PLANO DE SITUACION
SIN ESCALA

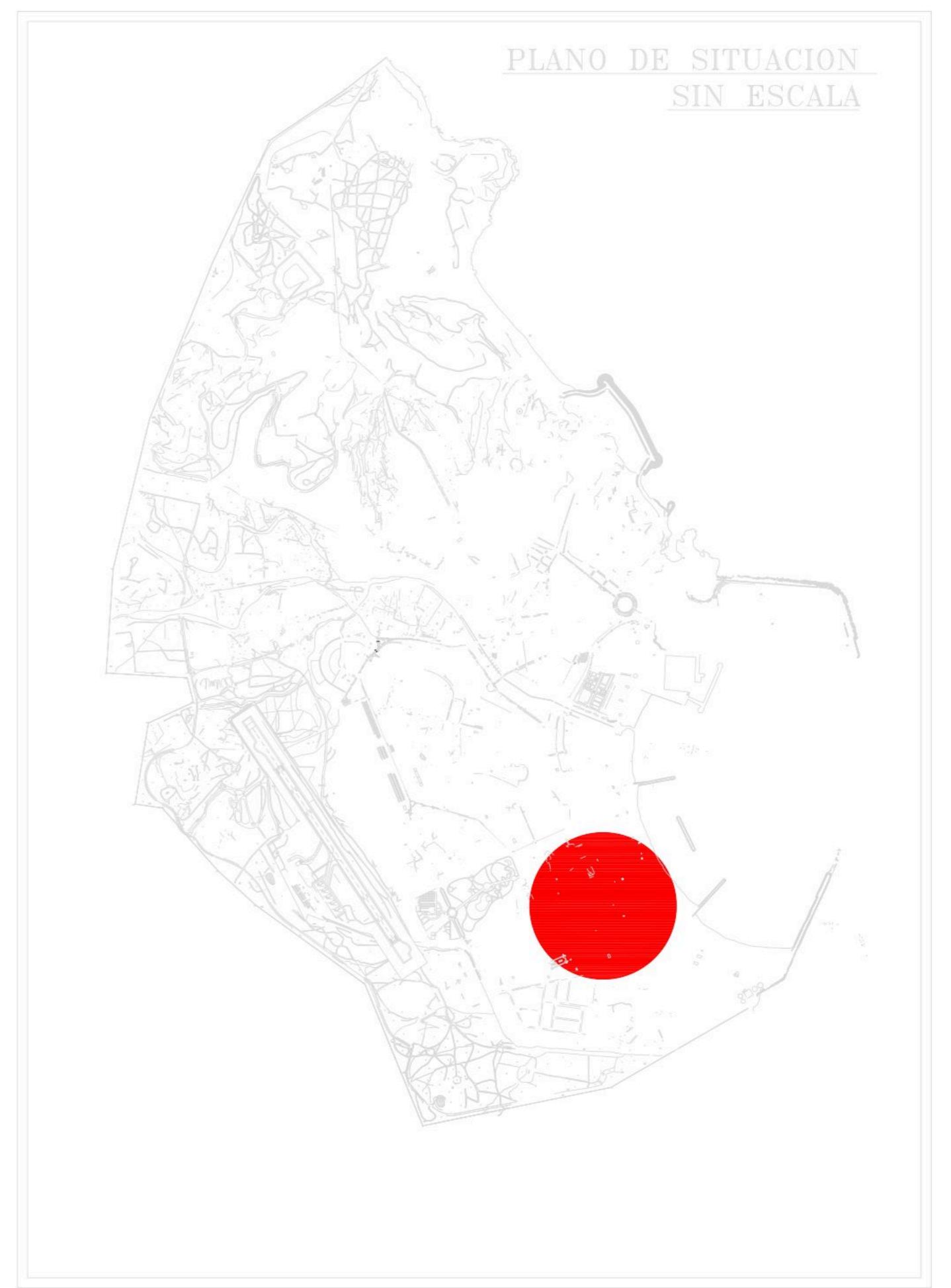
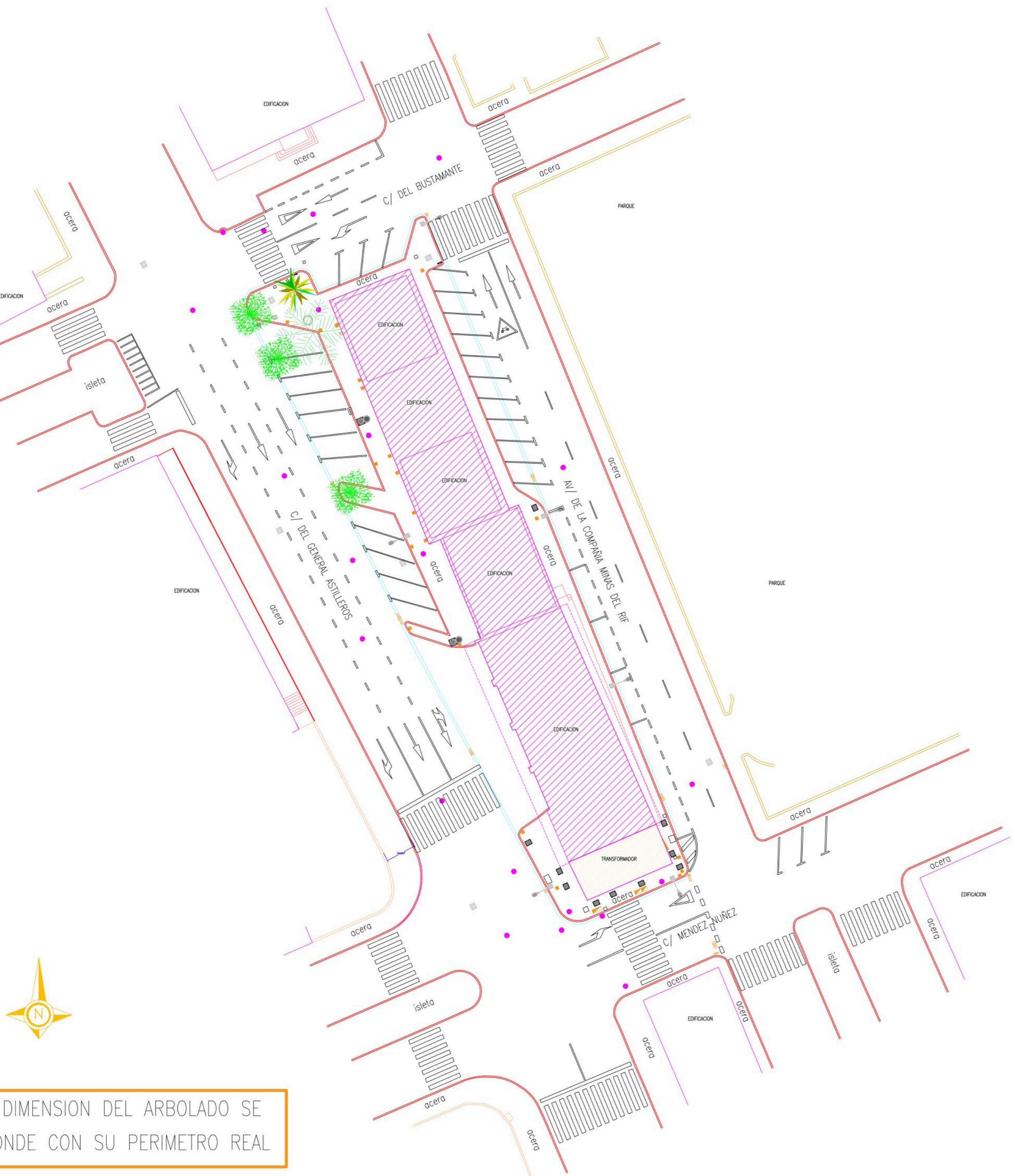


PROYECTO: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARCELA
sita en C/ GENERAL ASTILLEROS 51
Antigua sede de la Policia Local (Melilla)

SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA ETRS-89 ** PROYECCION UTM ** HUSO 30 ** ALTIMETRIA: NIVEL MEDIO DEL MAR

DENOMINACION PLANO:
PERIMETRO ADAPTADO-DELIMITACION PGOU 1995

ESCALA:	SIN ESCALA	FECHA:	MAYO 2024	PLANO N°
AUTOR:	JOSE MANUEL FERNANDEZ GARCIA INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA COLEGIADO 2112 Av. Maestro Jose Marquez 2, 1º "Melilla" Tel: 650 000 000 Email: jmfdez@melilla.es Web: www.melillatopografia.com	MELICIO	TOPOGRAFIA	PA-1
EL INGENIERO TECNICO	Fdo. Jose Manuel Fdez.	Encargado por:	CONSEJERIA DE FOMENTO Direccion General de la Vivienda	
				FICHERO:



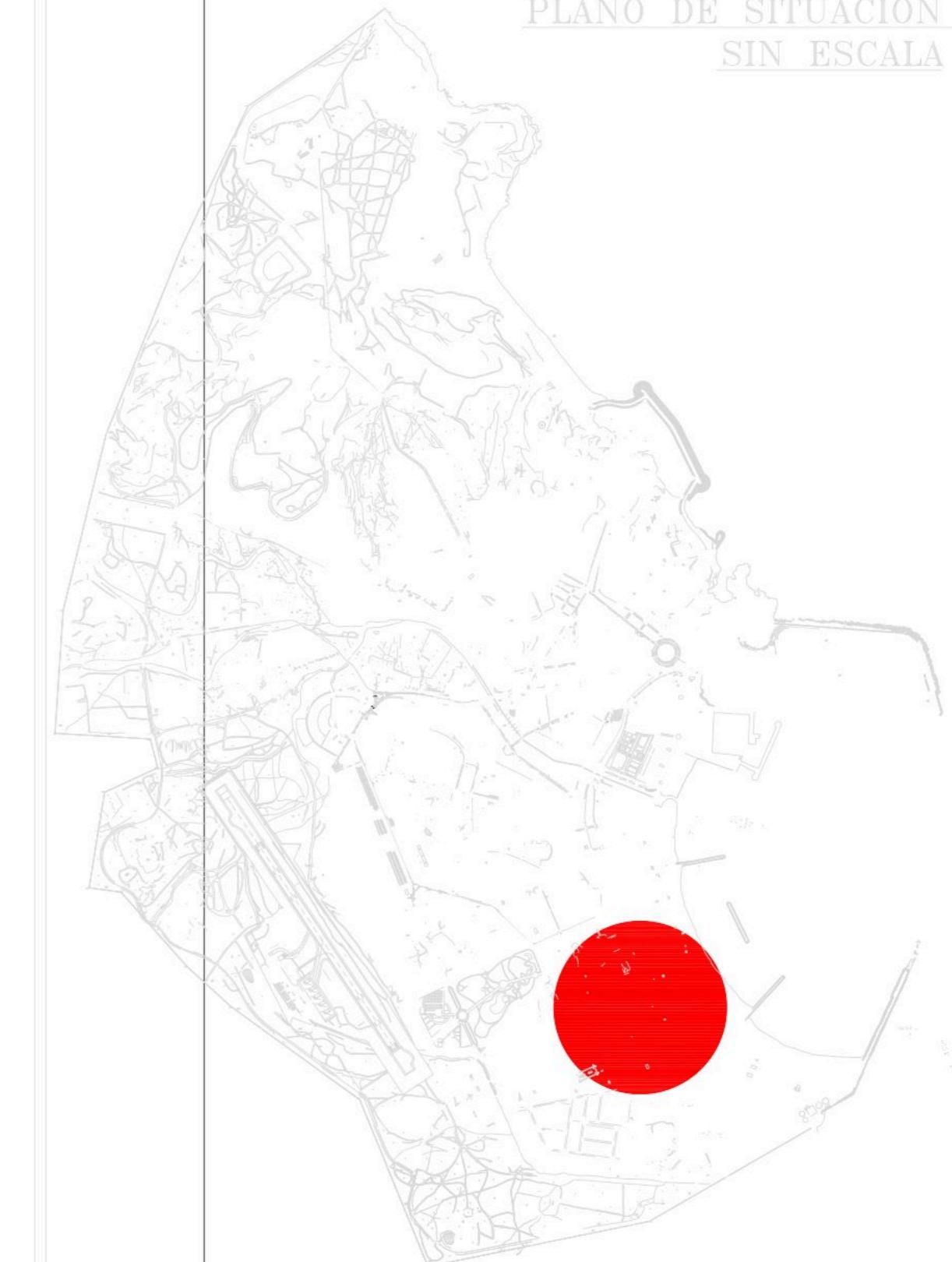
PROYECTO: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARCELA
sita en C/ GENERAL ASTILLEROS 51
Antigua sede de la Policia Local (Melilla)

SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA ETRS-89 ** PROYECCION UTM ** HUSO 30 ** ALTIMETRIA: NIVEL MEDIO DEL MAR

DENOMINACION PLANO:
ESTADO ACTUAL

ESCALA:	SIN ESCALA	FECHA:	MAYO 2024	PLANO N°
AUTOR:	JOSE MANUEL FERNANDEZ GARCIA INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA COLEGIADO 2112 Av. Maestro Jose Marquez 2, 1º "Melilla" Telf: 650 000 000 - Email: jmf.unico@gmail.com - www.melillatopografia.es	MELICIO	TOPOGRAFIA	UNICO
EL INGENIERO TECNICO				Encargado por:
Fdo. Jose Manuel Fdez.				CONSEJERIA DE FOMENTO Direccion General de la Vivienda
				FICHERO:

PLANO DE SITUACION
SIN ESCALA



PROYECTO: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO PARCELA
sita en C/ GENERAL ASTILLEROS 51
Antigua sede de la Policia Local (Melilla)

SISTEMA GEODESICO DE REFERENCIA ETRS-89 ** PROYECCION UTM ** HUSO 30 ** ALTIMETRIA: NIVEL MEDIO DEL MAR

DENOMINACION PLANO:

ESTADO ACTUAL – ORTOFOTO

ESCALA: SIN ESCALA **FECHA:** MAYO 2024

PLANO N°

AUTOR: 	JOSE MANUEL FERNANDEZ GARCIA INGENIERO TECNICO EN TOPOGRAFIA COLEGiado 2112 Av. Madrid, 100, 1º, 18002 Melilla Tel: +34 650 123 456 - Email: jmgarcia@melitelcom.es - www.melitelcom.es	MELICIO TOPOGRAFIA
EL INGENIERO TECNICO 	Encargado por: CONSEJERIA DE FOMENTO Direccion General de la Vivienda	
Fdo. Jose Manuel Fdez.		FICHERO:

UNICO